



PV-2061/2016.
Főépítés
XV/44/2016

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2480/3/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni, Bátky Gellért

Tárgy: Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozóan

Hiv.sz.: XV/44-26 /2016.

Melléklet: a terepi bejárásokon észlelt fajok listája

Kiss Zsolt úr,
főépítész

Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO	
Iktalva	
2016 AUG 23.	
Szám: XV/44-40/2016	Előadó: EMIONS
Feladó: Kiss Zsolt	Előadó: Kiss Zsolt

Tata
Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város településrendezési eszközeinek az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozó módosításával kapcsolatban az LT-Plan Bt. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Ahogy azt 2480/1/2016. üi. számú előzetes véleményünkben jeleztük, a tervezési területet érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI törvény (a továbbiakban: OTRT.) által lehatárolt és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének puffterület övezete, valamint részben a 'Tatai tavak' néven Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhely is.

Az országos ökológiai hálózatba az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik. Itt az OTRT. 13. §-a értelmében csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Ezzel párhuzamosan a Ramsari területi kijelölés a Réti-tavak nemzetközi jelentőségű vizes területeinek megőrzését szolgálja, a teljes ökológiai rendszer védelmén keresztül, amely képes az ott előforduló fajok eltartására. A Ramsari terület részét képező területek helyrajzi számos felsorolását a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet tartalmazza.

A 2016. május 25-én valamint augusztus 10-én tartott terepi bejárások folyamán védett, fokozottan védett fajok előfordulását dokumentáltuk a tervezési területen (az észlelt fajokat tartalmazó listát jelen levelünkhöz mellékeljük). Ennek tanúsága szerint ezek a fajok tényleges táplálkozó-, pihenő-, lakóhelyként használják a jelenleg még beépítetlen, mélyfekvésű, vizenyős (az aktuális csapadékviszonyok függvényében vízzel borított) területet, számukra itt a lakóterület megvalósulása tényleges élőhelyvesztéssel járna, ami ellentétes a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (2) és 43. § (1) bekezdéseiben foglaltakkal. (42. § (2) Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek,

így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről. 43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.)

A jelenleg hatályos szabályozás, amennyire azt az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján vissza tudtuk követni, 2003-ban került jóváhagyásra. Annak értelmében a terület a településszerkezeti terv szerint tartalék lakóterület, amelyhez azonban részletes szabályozás, építési feltétel nem került meghatározásra (a szabályozási terven Mko(Lke) övezet, azaz korlátozott mezőgazdasági-, zárójelben kertvárosias lakóterületi övezeti index szerepel).

A szabályozás jóváhagyása óta a jogszabályi környezet, a településrendezést befolyásoló területi érintettségek nyilvántartásának precizítása sokat változott, Igazgatóságunk ismeretei a terület természeti állapotára vonatkozóan is gyarapodtak, ezért Igazgatóságunk mindenképpen hasznosnak tartja e területeken a rendezési eszközök felülvizsgálatát.

A Ramsari Egyezményt aláíró országok (köztük Magyarország) alapkötelezettsége, hogy nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyeik védelmét beillesztik a földhasználati tervezési folyamatokba. A tervezési folyamatokat (köztük a településrendezési eljárásokat) úgy kell megvalósítani, hogy a fenntartható használat valamennyi vizes élőhellyel kapcsolatban megvalósuljon.

A jelen tervezési területen tehát továbbra is fenntartjuk az előzetes véleményünkben foglalt állásfoglalásunkat, amely szerint *lakóterületi szabályozással csak a Ramsari területen kívül értünk egyet*, a fentiekben kifejtett természetvédelmi célkitűzések és vállalások, jogszabályi előírások érvényesülése érdekében.

Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásával táj- és természetvédelmi szempontból a fenti észrevételeink figyelembevételére értünk egyet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. augusztus 15.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából




dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

2016. május 25.

Sorsz.	Faj latin neve	Faj magyar neve	Mennyiség	Védett faj
1	Iris pseudacorus	mocsári nőszirm	20 tö	
2	Coenagrion ornatum	díszes légivadász	10 pld	X
3	Libellula fulva	mocsári szitakötő	3 pld	X
4	Rana dalmatina	erdei béka	5 pld	X
5	Rana esculenta	kecskebéka	57 pld	X
8	Natrix natrix	vízisikló	1 pld	X
9	Anas platyrhynchos	tőkés réce	1 pár	
10	Buteo buteo	egerészölyv	1 pld	X
11	Merops apiaster	gyurgyalg	1 pld	Fok. védett
12	Cuculus canorus	kakukk	1 pár	X
13	Oriolus oriolus	sárgarigó	1 pár	X
14	Lanius collurio	tővisszúró gébics	2 pár	X
15	Parus major	széncinege	1 pár	X
16	Sylvia atricapilla	barátposzáta	2 pár	X
17	Sylvia communis	mezei poszáta	1 pár	X
18	Acrocephalus scirpaceus	cserregő nádíposzáta	1 pár	X
19	Acrocephalus palustris	énekes nádíposzáta	3 pár	X
20	Acrocephalus schoenobaenus	foltos nádíposzáta	1 pár	X
21	Locustella luscinioides	nádi tücsökmadár	1 pár	X
22	Acrocephalus arundinaceus	nádirigó	1 pár	X
23	Phylloscopus collybita	csilpcsalpfűzike	1 pár	X
24	Emberiza schoeniclus	nádi sármány	3 pár	X

2016. augusztus 10.

Sorsz.	Faj latin neve	Faj magyar neve	Mennyiség	Védett faj
1	<i>Rana dalmatina</i>	erdei béka	10 pld	X
2	<i>Rana esculenta</i>	kecskebéka	89 pld	X
3	<i>Natrix natrix</i>	vízisikló	1 pld	X
4	<i>Falco subbuteo</i>	kabasólyom	1 pld	X
5	<i>Anas platyrhynchos</i>	tőkés réce	4 pld	
6	<i>Rallus aquaticus</i>	guvat	1 pld	X
7	<i>Merops apiaster</i>	gyurgyalag	28 pld	Fok. védett
8	<i>Oriolus oriolus</i>	sárgarigó	1 pld	X
9	<i>Parus major</i>	széncinege	3 pld	X
10	<i>Sylvia atricapilla</i>	barátposzáta	1 pld	X
11	<i>Picus viridis</i>	zöld küllő	1 pld	X