

PV - 2277/2016.

XV/44/2016



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4358-14/2016.

Tárgy: Tata város, Új út – Réti tavak
közötti terület településrendezési
eszköz módosítása,
- eltérő vélemény

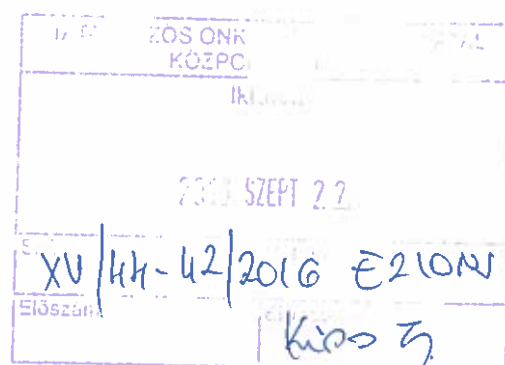
Ügyintéző: Fálné Árvai Judit
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -
Hiv. szám: XV/44-26/2016

Kiss Zsolt úr
főépítész

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890



Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásához az LT-PLAN BT. (Tatabánya, Tátra u. 1/A.) által 10/2016. munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta. Az abban foglaltak alapján a 4358-9/2016 számon, 2016. augusztus 15-i keltezéssel adott ki véleményt, amelyben nem kifogásolta a tervben szereplő elképzelések megvalósíthatóságát.

(A tervmódosítás a következőt tartalmazta: a Tata, Új út – Réti tavak közötti terület településrendezési eszköz módosítása, a tartalék lakóterületre szabályozás megalkotása.)

T. Főépítész Úr telefonon közölt információja alapján, melynek értelmében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság jelezte, hogy a tervezéssel érintett terület „Tatai tavak” néven 1989 óta Ramsari területként nyilvántartott, belső szakmai egyeztetést folytattunk le. Ennek folyamán a Hatóság számára hozzáférhetővé vált a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2480/1/2016. számon 2016. május 5-i, az előzetes véleményezési eljárásban kiadott előzetes, továbbá 2480/3/2016. számon 2016. augusztus 15-i keltezéssel, a véleményezési eljárásban kiadott véleménye.

Az előzetes véleményezési eljárásban kiadott előzetes véleményben az Igazgatóság egyértelműen kérte a véleményével adatszolgáltatásként megküldött táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalainak feltüntetését a véleményezési tervben. A Hatóságunkra véleményezésre XV/44-26/2016 számmal 2016. július 8-i keltezéssel érkezett véleményezési dokumentáció ezen határvonalat nem tartalmazta.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A T. Főépítész Úr jelzése alapján lefolytatott belső szakmai egyeztetés alapján a véleményezési eljárásban kiadott véleményünket felülvizsgálva a következőket közöljük:

Az Új út – Réti Tavak közötti terület településrendezési eszközeinek módosításával érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, azonban érintik az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetét, valamint az érintett ingatlanok részei a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet 1. melléklet 9.4. pontja szerinti Tatai tavak Ramsari Területnek. Az országos ökológiai hálózatba az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik. Itt az OTvT. 13. §-a értelmében csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Ezzel párhuzamosan a Ramsari területi kijelölés a Réti-tavak nemzetközi jelentőségű vizes területeinek megőrzését szolgálja, a teljes ökológiai rendszer védelmén keresztül, amely képes az ott előforduló fajok eltartására.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatása szerint a tervezési területet több védett- és fokozottan védett faj táplálkozó-, pihenő-, lakóhelyként használja, a jelenleg még beépítetlen, mélyfekvésű, vizenyős (az aktuális csapadékviszonyok függvényében vízzel borított) terület helyett számukra itt a lakóterület megvalósulása tényleges élőhelyvesztéssel járna, ami ellentétes a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (2) és 43. § (1) bekezdéseiben foglaltakkal. (42. § (2) bekezdés szerint gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről. 43. § (1) bekezdés szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.)

A Ramsari Egyezményt aláíró országok (köztük Magyarország) alapkötelezettsége, hogy nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyeik védelmét beillesztik a földhasználati tervezési folyamatokba. A tervezési folyamatokat (köztük a településrendezési eljárásokat) úgy kell megvalósítani, hogy a fenntartható használat valamennyi vizes élőhellyel kapcsolatban megvalósuljon.

A fejlesztések során be kell tartani a nemzetközi jelentőségű vadvizekről, különösen mint a vízimadarak tartózkodási helyéről szóló, Ramsarban, 1971. február 2-án elfogadott Egyezmény és annak 1982. december 3-án és 1987. május 28.—június 3. között elfogadott módosításai egységes szerkezetben történő kihirdetéséről szóló 1993. évi XLII. Törvényben foglaltakat, különös tekintettel a 3. Cikk 1. pontjában foglaltakra, miszerint a Szerződő Felek a terveiket úgy kötelesek felvázolni és megvalósítani, hogy a Jegyzékbe foglalt vadvizek megóvását és — amennyiben lehetséges — a területükön levő vadvizek célszerű felhasználását elősegítsék.

A Ramsari területen a tervezett fejlesztést nem támogatjuk.

Fenti eltérő véleményünk egyeztetésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § alapján

összehívandó egyeztetési tárgyalás időpontját kérjük úgy megválasztani, hogy az egyeztetés előtt a tervezési területet legyen módunk a helyszínen megtekinteni. Kérjük a tárgyalást lehetőleg késő délelőtti, ill. déli időpontra összehívni.

Hatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. szeptember 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



A kiadmány hitelélül

Molnár Attila s.k.
osztályvezető