



Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



PK-464/2017.

XV/22/17.

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/2159-1/2017.ált.

Tárgy: Tata Építési Szabályzatának
módosítása a Csever utca térségére
vonatkozóan
véleményezés

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Hivatkozási szám: XV/22-1/2017.

Telefonszám: (36-96) 518-297

Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Kiss Zsolt
Főépítész

Tata Város Önkormányzati Hivatal
Városi Főépítész
Kossuth tér 1.

Tata
2890

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
FŐÉPÍTÉSI SZAKASZ	
Iktatva	
2017. MÁR. 21.	
SZÁM: XV/22-15/2017	ÉZ10NS
Kiss	

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész (2890 Tata, Kossuth tér 1.) részéről megküldött, „Tata Építési Szabályzatának módosítása a Csever utca térségére vonatkozóan” témájú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
3. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
4. A szennyvíz-elvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető.
5. A közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani a Hatósághoz a KHVM rendelet szerinti tartalommal.

6. A közműfejlesztés során a többletesapadékvizek befogadója kezelőjének hozzájárulói nyilatkozatát meg kell kérni. Amennyiben tározó kerül megépítésre, a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani a Hatósághoz a KHVM rendelet szerinti tartalommal.
7. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételeével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
8. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
9. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
10. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyongazdálkodásának hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
11. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
12. A beépítésre szánt ingatlanok esetében figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A Hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kíván részt venni**.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) és (3) bekezdése, és a Vhr. 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2017. március 09.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:


Lipovics János tűzoltó alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes

