



PX-1174/2017
XV/22/17.

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL	
Iktatva	
2017 MÁRC 20.	
XV/22-16/2017	E210NS
Licsi	Eld. Ksh.

Ügyiratszám: 38-7/2017.

Ügyintéző: Kissné Tóth Erzsébet

Tárgy: Tata Építési Szabályzatának
módosítása

- Egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz -

**Kiss Zsolt Városi Főépítész Úr részére
Tatai Polgármesteri Hivatal**

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Tata Építési Szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszhoz a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 370/2016. X. 27.) Kt. határozatával kezdeményezett, XV/22-1/2017. iktatószámú, 2017. február 23-án kelt megkeresés mellékletét képező, a LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) által készített „Tata Csever utca szabályozási terv módosítása 2016.” dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. Tata, Csever utca 1348 hrsz. teleknek a Vt-HF-7 övezet Vt-HF-6 jelű övezetre történő módosítása

A Hatóság jelen levelében közölt egyszerűsített véleményében a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbi figyelembevételét tartja szükségesnek:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján a település

egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben ez nem szükséges.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

- A közműhálózat- és az épületalapok kialakítása során létrejött árkokat mihamarabb szükséges betemetni.
- Javasoljuk a nyitott árkok legalább kétnaponta és a betemetés előtt még egyszer történő ellenőrzését, továbbá a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került védett állatfajok (elsősorban kételtűek) egyedeinek kíméletes eltávolítását és a természetes élőhelyükre történő visszahelyezését.
- A kivitelezés során gondoskodni szükséges az átmenetileg igénybe vett gyepterületek rendszeres kaszálásáról, a gyomosodás és az invazív fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
- A tervezési területen az esetleges fakitermelést és cserjeirtást, a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, tárgyév augusztus 15. és tárgyévet követő év március 1. között javasoljuk elvégezni.

Az érintett ingatlan nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, azonban része a „*Tatai tavak*” elnevezésű, Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhely fedvényének.

Az ingatlan északi és keleti oldala határos a helyi védettségű „*8-as Réti-tó és Réti-tavak környéke Természetvédelmi Terület*” kezelési övezetének részét képező, számos védett kételtű-, hüllő- és madárfaj életterét képező vizes élőhellyel, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózat puffer övezetével. Az ingatlan közelében található a védett mocsári aggófű (*Senecio Paludosus*) élőhelye.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan két oldalról is vizes élőhellyel határos, melyen védett kételtű fajok élnek, a közműhálózat- és az épületalapok kialakítása során szükséges ezen fajokra, életterületekre és mozgásukra tekintettel lenni.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kinzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

A településszerkezet tervezett módosítása – a fentiekben javasolt szempontok figyelembe vétele esetén - védett természeti értéket nem veszélyeztet, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés

jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Hatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (1) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, 2017. március 14.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából



Kissné Tóth Erzsébet

Kissné Tóth Erzsébet
környezetvédelmi szakügyintéző