



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/176/1/2017
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata, Csever utca térsége, Helyi
Építési Szabályzat módosításával
kapcsolatos vélemény
Hiv. szám: XV/22-1/2017

Kiss Zsolt részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész úr!

Tata, Csever utca térsége, Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárású módosítása ügyében küldött, 2017. február 23-én kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbi módosítás várható:

- A belvároshoz közeli Tata, 1348 hrsz. ingatlan egy részének a közeli, hasonlóan nagyméretű telekkel azonos – Vt-HF-6 – besorolása, mellyel a – családi otthonteremtési programmal összhangban – növekvő lakásigények minőségi kielégítése, többalakos társasház épületben elhelyezett gépjármű-tárolási kötelezettséggel megvalósítható. Az új besorolással jelentős számú új lakás létesítése mellett - előremutató módon - az épület földszintjén elhelyezett parkolókkal biztosítható, hogy az övezet, illetve telek jelentős része zöldfelület maradjon.

A tervezett módosítások a közúti érdekeket nem érintik, a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 15. pontjában foglalt hatáskör alapján adjuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatalának a kiadmányozás rendjéről szóló utasítás II. 3.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2017. március 07.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu