



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 1611/1/2017.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tata Város szabályozási tervének módosítása a Csever utca térségére vonatkozóan – egyszerűsített eljárás szerinti véleményezés

Hiv.sz.: XV/22-1/2017.

Melléklet: -

**Kiss Zsolt úr,
főépítész**

**Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖLCSÖNÖZÉSI KÖZPONT	
Iktatva	
2017. március 22.	
XV/22-20/2017	E21005
Előszám.	Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város szabályozási tervének a Csever utca térségére vonatkozó módosításával kapcsolatban az LT-Plan Bt. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott tájékoztató anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési terület szomszédos az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI törvény (a továbbiakban: OTRT.) által lehatárolt és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének pufferterület övezetével, valamint része a 'Tatai tavak' 1989 óta Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhelynek.

A megkeresés mellékletében foglalt módosítás (a 1348 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának Vt-HF-7 helyett Vt-HF-6 övezetre történő módosítása) mindazonáltal a természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területek természeti értékeire megítélésünk szerint nem lesz hatással, annak jóváhagyása ellen a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) pontja értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a jelen módosítással összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. március 14.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (2890 Tata, Kossuth tér 1.)
Irattár