

TERVEZÉS - ST BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 19/2016.

TATA, Kakas utca, EV övezet

SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
2017

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati határozata
Tata településszerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a Kakas utcára tervezett véderdő sáv módosításról határoz az alábbiak szerint:

1. A 0119/39, 0118, 0119/7 és 0149/5 hrsz. telkekre tervezett véderdő helyére kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül, míg a véderdő a 0149/5 hrsz. telek másik részét foglalja el a gazdasági terület rovására.
2. A 870/39 hrsz. telek lakó felhasználásról véderdőre módosul.
3. A város településszerkezete módosul a „Tata, Kakas utca, Ev terület településszerkezeti terv módosítása, 2017” feliratú tervlap szerint.
4. A határozat mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása”.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Kakas utca, országos közút mentén tervezett véderdő funkcionálisan nem megfelelő helyen vana gazdasági- és mezőgazdasági üzemi terület között, ezért a gazdasági terület és a lakóterület közé kerül részben a 870/39 hrsz. telekre, részben a 0149/5 hrsz. telek hátsó részére.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Építésügyi Osztály megyei állami főépítész, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM. KH. Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KEM. KH. Földmérési és Földügyi Osztály, KEM. KH. Népegészségügyi Főosztály, KEM. KH. Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi KH. Közlekedési Főosztály, NFM. Közlekedésért Felelős Helyettes Államtitkár, HM. Állami Légügyi Főosztály, KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM. Rendőr-főkapitányság, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Erdőgazdálkodási Főosztály, PM. KH. Bányászati Osztály, HM. Hatósági Hivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, KEM. Önkormányzat megyei főépítész) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** A 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 20. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(8) A Gksz-HF-3 építési övezetre vonatkozó előírások:
- a) az előkert az országos közút felől 10 m, mely védő zöld sávként kétszintű növényzettel telepítendő be, az előkert a helyi gyűjtőút felől 16 m, ami parkolóként funkcionálhat,
- b) az oldal- és hátsókert 10-10 m, kivéve a véderdő sáv mentén, ahol 5 m.”
- (2) A Rendelet 4. melléklet SZ2/A jelű tervek 7.2. és 7.4 jelű szelvénye helyébe e rendelet 1. mellékletét képező 7.2 és 2. mellékletét képező 7.4 jelű tervszelvénye lép.
- 2. §** Ez a rendelet 2017.....-án lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző