

PV - 1728/2017.

XV/82/2017
Független.



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Ügyiratszám: 38-11/2017.
Ügyintéző: Krupiczner-Judi Piroska
Tárgy: Tata Város Kőkúti tömbi terület településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz
Iktatószámuk: XV/82/2017.

**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Városi Főépítész**

Kiss Zsolt Városi Főépítész részére

Tata
Kossuth tér 1.
2890

IS ONKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONT	
Iktatva	
2017 NOV 14.	
XV/82-14/2017	E210N5
LCSZÁR	ELJEDŐ
	Kiss Z.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Tata Város egyes településrészeire vonatkozó Településrendezési eszközeinek módosításához, az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész által küldött 2017. október 18. napján kelt megkeresés mellékletét képező, az LT-PLAN Bt. által készített „Tata, Kőkúti tömb szerkezeti- és szabályozási terv módosítása 2017” című véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adja:

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- A Nagykert utca telkek végei (hrsz. 38-tól 45-ig terjedő telekcsoport) nem kerülnek beépítésre, ennek következtében ez a telekcsoport vegyes területről kertvárosi lakóterületre módosul a kialakult állapotnak megfelelően.
- A Nagykert utcai telekvégeken vezetett közlekedési területre ott nincs szükség, az a Tanuszoda mellé kerül, a telekvégeken pedig a Kismosó patak vezethető nyílt árkos formában, sétánnyal kísérve, zöldterületbe sorolva.

- A Nagykert utca - Május 1. út sarkán közlekedési- és zöldterület volt, de városképi szempontból előnyösebb lenne itt egy hangsúlyosabb sarokház, ezért ezt a sarkot (hrsz. 49-50 telkeket) településközponti vegyes területbe sorolják.

- A Kókúti iskola vegyes területe kiegészül a sportcsarnokkal, viszont a Május 1. út menti sáv vegyes terület helyett közlekedési terület besorolást kap.

- A Kókúti iskola és a Református Gimnázium parkolási gondjainak megoldására a zöldterület egy része (hrsz. 17/7 telken) közlekedési és közmű területre módosul.

- A Református templom mellett hrsz. 26 telek hátsó harmada közparki funkciót kap.

A tervezett módosításokkal változik a település szerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Fenti – belterületen elhelyezkedő – területrész nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak sem az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózatnak.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a földtani közeg, a levegőtisztaság-védelmi, a hulladékgazdálkodási valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A módosítás tartalmát a Hatóság tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési eljárások további szakaszaiban közöl.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A szabályozási terv és helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés

alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, 2017. november 7.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából

Krupiczker-Judi Piroska
Krupiczker-Judi Piroska
környezetvédelmi szakügyintéző

