



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/550/1/2017
Ügyintéző: Bényi Balázs

Tárgy: Tata, Május 1. út – Komáromi
utca – Kossuth tér – Kocsi utca –
Nagykert utca által határolt terü-
let (Köküti tömb) településrende-
zési eszközeinek felülvizsgálatá-
val kapcsolatos egyszerűsített vé-
leményezése

Telefon: 34/513-110/123

Hív. szám: XV/82/2017

*Kérjük, hogy válaszában a fenti ügyszámra
szíveskedjen hivatkozni!*

Kiss Zsolt részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI	
Iktatva	
2017 NOV 03.	
Szám: XV/82-5/2017	Előzetes: E210NS
Előszám:	Előzetes: Kösz.

Tata, Május 1. út – Komáromi utca – Kossuth tér – Kocsi utca – Nagykert utca által határolt terület (Köküti tömb) településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében küldött, 2017. október 18-án kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbiak várhatóak:

- A Tata 27/3 hrsz. földrészleten, Kocsi utcai lakópark (Forrás) kialakításával két tömb épül, alatta teremgarázsokkal, összesen 80 db parkolóval. Az egyik teremgarázsból (45 db parkoló) csak a Kocsi utca felé lehet kijutni, a másik épület teremgarázsából (35 db parkoló) mind a Kocsi utca felé, mind a Sportcsarnok felé ki lehet hajtani.
- A Nagykert utcai telkek végei nem kerülnek beépítésre, ennek következtében hrsz. 38 -tól 45-ig terjedő telekcsoporthoz településközponti vegyes területre (Vt-FT-4), kertvárosias lakó területre (Lke-FT-O) módosítja, a kialakult állapotnak megfelelően. Másik vonzata, hogy a telekvégeken vezetett közlekedési területre ott nincs szükség, az a Tanuszoda mellé kerül, a telekvégeken pedig a Kismosó patak vezethető nyílt árkos formában, sétánnyal kísérve, zöldterületbe sorolva.
- A Nagykert utca – Május 1. út sarkán lévő hrsz. 49-50 telkeket közlekedési- (KÖu-2) és zöld területre (Zkp), településközponti vegyes területre (Vt-FT-2) módosítja, mivel városképi szempontból előnyösebb lenne itt egy hangsúlyosabb sarokház.
- A Köküti iskola vegyes területe (Vt-FT-1) kiegészül a sportcsarnokkal. A Május 1. út menti sávban a településközponti vegyes terület (Vt-FT-1), közlekedési és közműterületre (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-P) módosul.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

- A Kőkúti iskola és a Református Gimnázium parkolási gondjainak megoldására a zöldterület (Zkp) egy része, valamint a Református Gimnázium mögötti 17/7 hrsz. telek közlekedési és közmű területre (KÖu-2) módosul.
- A Református templom melletti 26 hrsz. telek hátsó harmada vegyes területről (Vt-FT-2), zöldterületre (Zkp) módosul, közparki funkciót kap.

A 2017. október 20-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6. II. em. 6.) készítette, 675/2017. munkaszámú, Műszaki leírás című tervlap, Közlekedési alátámasztó munkarész című fejezet, 4. oldal, lap tetején, az első mondatban olvasható, hogy: „A Nagykert utca Kocsi utcához csatlakozó egy szakasza – mintegy 150 m – kétirányú, a május 1 úti csatlakozástól egyirányúsítva van a Kocsi utca felé.” Véleményem szerint a Nagykert utca, a Kocsi utca felől, mintegy 50 m-en kétirányú. Kérjük a hossz pontosítását.
- Az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6. II. em. 6.) készítette, 675/2017. munkaszámú, Műszaki leírás című tervlap, Közlekedési alátámasztó munkarész című fejezet, 4. oldal, Közlekedésfejlesztési koncepció című alfejezet, 2. pontjában a következő olvasható: A Május 1 úti csomópont bővítése szükséges, mivel a gépjármű forgalom nagysága növekszik, a csomópontot jelzőlámpával kell forgalomszabályozni, ennek megfelelően a mindenirányú mozgás megengedett lesz.”
A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zóldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében.
- Tájékoztatjuk, hogy az LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) készítette, Tata, Kőkúti tömb szerkezeti- és szabályozási terv módosítása – 2017 alátámasztó munkarész című tervlap, 4. oldal, A szabályozás módosítása című fejezet, első bekezdés, negyedik mondatában olvasható, hogy: „A vízfolyás és a sétány egy közpark része, így a 30/12 és a 31/2 telek közötti kapcsolattal nem fog rendelkezni, ezért nem is építési telek, hanem a szomszédos telkek kertje, mint ahogy jelenleg is az.”. Azonban az LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) készítette, Tata, Kőkúti tömb szerkezeti- és szabályozási terv módosítása – 2017 jóváhagyandó munkarész című tervlap, 4. oldal, Tata Város Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelte Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelt módosításáról című fejezet, 1. § (1) bekezdés, b) pont, (21) bekezdésben olvasható, hogy: „A Vt-FT-3 építési övezetben a hrsz. 30/12 telek nem beépíthető.”. A jóváhagyandó munkarészben nem szerepel a Tata 31/2 hrsz. Kérjük az ellentmondás feloldását és a szövegek pontosítását.
- Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetni szíveskedjenek.

- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 15. pontjában foglalt hatáskör alapján adjuk meg.

Tatabánya, 2017. október 31.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
osztályvezető