



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: KE-06/EP/1936-2/2017

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Tata, Május 1. út – Komáromi utca – Kossuth tér – Kocsi utca – Nagykert utca által határolt területen településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében – egyszerű eljárás véleményezési szakasz

Hiv. szám: XV/82/2017

Tata Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész

Kiss Zsolt
főépítész úr részére

Tata

Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZFONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2017 NOV 23.	
Szám:	XV/82-23/2017 E210NS
Előszám:	Előadó: Kss L.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük a *Tata, Május 1. út – Komáromi utca – Kossuth tér – Kocsi utca – Nagykert utca által határolt területen településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében egyszerű eljárás* kapcsán küldött véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 38. § alapján az alábbiakat közlöm:

Tata módosítást érintő területén a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása alapján az alábbi műemléki és régészeti értékek találhatók:

Műemléki védettségek:

- Ref. Templom; törzsszám: 2430; azonosítószám: 6434
- Lakóház; törzsszám: 2434; azonosítószám: 6438
- Lakóház; törzsszám: 2440; azonosítószám: 6443
- Lakóház, v. kaszinó; törzsszám: 2441; azonosítószám: 6444
- Tata város műemléki jelentőségű területe; törzsszám: 10276; azonosítószám: 6387
- Ref. Templom ex lege műemléki környezete; törzsszám: 2430; azonosítószám: 28112
- „Komáromi megyei Erdőgazdaság v. kamalduli szerzetesház” ex lege műemléki környezete; törzsszám: 2431; azonosítószám: 28115
- Lakóház ex lege műemléki környezete; törzsszám: 2434; azonosítószám: 28118
- Szűz Mária szobor ex lege műemléki környezete; törzsszám: 2439; azonosítószám: 28121
- Lakóház ex lege műemléki környezete; törzsszám: 2440; azonosítószám: 6443
- Tata város műemléki jelentőségű területének ex lege műemléki környezete; törzsszám: 10276; azonosítószám: 18744

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., Tel: 34/795-661
E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Régészeti védettségek:

- Kossuth tér 10/b; azonosítószám: 54341
- Kocsi u. 11.; azonosítószám: 57578
- Nagykert u. 34-36; azonosítószám: 57622

1. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § -a alapján:

- **Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

(3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.

2. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:**68. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt**

a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján,

b) a 71. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 13. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés d) pontja alapján kell elkészíttetni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 12. melléklet 1. pont a) és c) alpontja szerinti tartalmat teljes körűen,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához – ha az nem áll rendelkezésre –, a 12. melléklet 1. pont a)–c) alpontjaiban meghatározott vizsgálatot, továbbá az 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint a 2. pont szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;

c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 12. melléklet 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt teljeskörűen;

d) a 37. § (3) bekezdésben és a 71. § (4) bekezdés b)–c) pontjában meghatározott esetekben

da) régészeti örökség felmérése esetén a 13. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,

db) műemléki érték felmérése esetén a 13. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 13. melléklet 4. pontjában meghatározott értékleltárt és a 13. melléklet 5. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljes körűen

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

- (3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 12. és 13. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.
- (4) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 12. és 13. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.
69. § (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.
- (2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult:
- a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,
- b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el,
- c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.
- (3) A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

A fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Főépítész Urat:

- A 27/3 helyrajzi számú ingatlan Kocsi utcai telekrészénél a Vt-FT-3 övezeti besorolását kérjük fenntartani. A módosítás szerinti Vt-FT-2 besorolás beépítési paraméterei 10,5 méteres homlokzati magasságot tennének lehetővé, ami a szemközti ingatlanon álló (Kocsi utca 20.) egyedi műemléki védettségű épület műemléki értékét csökkentené.

A Miniszterelnökség által vezetett nyilvántartás alapján:

Tata, Kocsi utca 20. hrsz.: 189/1 ingatlan „Komáromi megyei Erdőgazdaság v. kamalduli szerzetesház” II. kategóriába tartozó műemlék épület. Műemléki törzsszáma: 2431 (6435)

- Az ingatlan hátsó részének Vt-Ft-4 besorolása elfogadható örökségvédelmi szempontból, de az új beépítésnél figyelembe kell venni a református templom feltároló látványát. Fontos szempont az illeszkedés vizsgálata a területen.
- Javasoljuk továbbá a Kocsi utcai Vt-FT-2 jelű építési övezetben az utca felőli építménymagasság 6,5 m-ben történő korlátozását.

Felhívom a továbbiakban a figyelmet, hogy a régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Köt.v.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5-12. § rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 75. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2017. november 10.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Komárom-
Esztergom
Megyei
Kormányhivatal

Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Tata Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész, Kiss Zsolt főépítész úr részére
2890 Tata, Kossuth tér 1.
2. Irattár

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., Tel: 34/795-661
E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu