

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

H-2890 Tata, Kossuth tér 1.

Tel: (36) (34) 588-600

Fax: (36) (34) 587-078

E-mail: foepitesz@tata.hu

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Tata településrendezési eszközeinek Tata, Vaszary János Általános Iskola területre vonatkozó módosítási eljáráshoz szükséges megalapozó vizsgálat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A módosítás az iskola telkére készül annak érdekében, hogy az iskola ellátás színvonala növekedhessen. A szabályozás jelenlegi paramétersora a K (kialakult) értékek megadásával semmiféle fejlesztésre nem ad lehetőséget.

A módosítás csak ezek a K paraméterek értékkel való kiváltására szolgál, azonban a település-szerkezeti terv a z iskola telke mögött egy utat jelöl, mely út nem alakult ki, ezért a szerkezeti terv módosítása is szükséges a meglévő állapothoz igazítás érdekében.

Mivel a módosítás nem változtat a közlekedési rendszeren, vagy a telektömb közlekedési feltárásán, csak építési paramétereket határoz meg, ezért a módosításhoz nem látom szükségesnek a közlekedési megalapozó vizsgálatot. A szabályozás módosítása nem érinti a közművesítettséget sem, ezért elhagyható a szakági javaslatok közül a közművesítésre vonatkozó fejezetek is. Az iskola átalakításának terveihez készült örökségvédelmi tanulmány így annak készítésére sincs szükség. A megalapozó fejezetrész az előzmények ismertetésére, a módosítás ismertetésére és annak a területrendezési tervekkel való összhangjára kell kiterjednie.

Tata, 2018. december 10.

Kamarás Dorottya
főépítész

