



Komárom-
Esztergom Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Komárom-
Esztergom Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.08.01 13:56:05
+0200

dr. Lantai Éva

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Hivatali kapu: 412802199

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKT.	
Iktatva	
2018 AUG 02.	
Szám	XV/11-36/2018 E210N1
Előzősorszám	Előadó: Balázs T.

Iktatószám: 1470-21/2018.
Tárgy: Tata, 3 terület
településrendezési
eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás -
véleményezési szakasz
Ügyintéző: Krupiczner-Judi Piroska
Telefonszám: +36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Tata, 3 terület településrendezési eszközeinek módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött 2018. július 12. napján kelt, **XV/11-22/2018.** számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- A Gömbkötő utca 16. szám (hrsz.: 2223/1) alatti ingatlanak a szomszédos Lke-TV-O jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolása.
- Az Ady Endre út - Baji út - Sport utca közötti Lp jelű övezet megszüntetése, és a terület telekhatárok szerinti a szomszédos Lke-TV-Z és Lke-TV-O jelű övezetekbe sorolása.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KIRD azonosító: 746202396

H-2800 Tatabánya, Pó tér 4., fszt. - Telefon: +36 (34) 795-888 - Fax: +36 (34) 795-655

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

- Fekete út - Kálvária utca térségében lévő 254/29-34 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületbe sorolása.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett ingatlanok (Tata 254/30-34, 2223/1 hrsz., Ady E. út - Baji út - Sport utca) nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei Natura 2000 hálózatnak, és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózatnak sem. A Tata 254/29 helyrajzi számú ingatlan része a Tatai Kálvária-domb környéke helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózatnak sem.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát a Hatóság tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A település szerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, 2018. augusztus 1.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Krupiczner-Judi Piroška
környezetvédelmi szakügyintéző