

**LT - PLAN BT.**

**2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A**

**TATA VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA 4/3 TERÜLETEN  
- 2018 -**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Településtervező:

**László Tibor okl. építészmérnök**

TT-1/11-0086

- határozat tervezet -

**Tata Város Képviselő-testületének  
..../2018. (.....) önkormányzati határozata  
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település szerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Fekete út – Kálvária utca sarkán a 254/29-34 hrsz. telekcsoport területfelhasználása településközponti vegyes területről és különleges lovas sport területről kertvárosias lakó területre módosul.
2. Ennek a határozatnak a mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása”, valamint a „Tata, Fekete út – Kálvária utca sarok településszerkezeti terv – 2018” feliratú tervlapok.

Határidő:

Felelős:

**A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

A Fekete út – Kálvária utca sarkán lovas bázis volt, ezért különleges lovas sport terület besorolást kapott, míg a mögötte lévő lakóházak településközponti vegyes területbe kerültek.

Miután a lovas bázis elköltözött, lehetőség nyílt a telekcsoport egységes, kertvárosias lakóterületként való besorolására.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
Tata Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 5. mellékletének T1.3. táblázat 21. sora helyébe az alábbi rendelkezés lép:

|     | <b>A</b>    | <b>B</b>                                           | <b>C</b>      | <b>D</b>                                 | <b>F</b>                                     | <b>G</b>                   | <b>H</b>                                              | <b>I</b>   |
|-----|-------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|     | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret<br>m <sup>2</sup> | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség<br>% | Megengedett legnagyobb építménymagasság<br>m | Legkisebb zöldfelület<br>% | Szintterület mutató<br>m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | Megjegyzés |
| 21. | Lke-TV-Z    | K                                                  | Z             | 30                                       | 7,5                                          | 50                         | -                                                     | -          |

(2) A Rendelet 5. mellékletének T1.3. táblázata kiegészül az alábbi 30. sorral:

|     | <b>A</b>    | <b>B</b>                                        | <b>C</b>      | <b>D</b>                              | <b>F</b>                                  | <b>G</b>                | <b>H</b>                                            | <b>I</b>   |
|-----|-------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
|     | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup> | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség % | Megengedett legnagyobb építménymagasság m | Legkisebb zöldfelület % | Szint-terület mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | Megjegyzés |
| 30. | Lke-FT-O/Sz | 500                                             | O/Sz          | 30                                    | 7,5                                       | 50                      | -                                                   | -          |

- 2.§** Jelen rendelet mellékletét képezik a
- Gombkötő u. szabályozási terv – 2018,
  - Fekete út – Kálvária u. sarok szabályozási terv – 2018 feliratú tervlapok, valamint
  - a Rendelet mellékletének módosított 5.4, 9.4, 13.2 és 16.2 szelvényei.

**3. §** Ez a rendelet 2018.....napján lép hatályba.

- 4. § (1)** Hatályukat veszti a Rendelet alábbi bekezdései:
- 17/B. § (4) és (6) bekezdése,
  - 24. § (26) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet T2.1. táblázatának 23. és 25. sora.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet T5. táblázatának 15. sora.

.....  
polgármester

.....  
jegyző