



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Tatabányai Járási Hivatal**

**Michl József**  
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Tata  
Kossuth tér 1.  
2890  
Hivatali kapu: 412802199

Iktatószám: 54-2/2019.  
Tárgy: Tata településrendezési  
eszközeinek az Építők  
parkjára vonatkozó  
módosítása – teljes eljárás –  
véleményezési szakasz  
Ügyintéző: Deák György  
Telefonszám: +36 (34) 795-931

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) Tata település településrendezési eszközeinek az Építők parkjára vonatkozó módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött 2018. december 17. napján kelt, XV/33-45/2018. számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által megküldött véleményezési dokumentáció (LT - PLAN BT.) a következőre terjed ki:

1. Az Építők parkjában vendéglátó-szolgáltató telekcsoport besorolása különleges idegenforgalmi területről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre változik.

2. Az Építők parkjának parkolójában lévő zöldterületi sziget közlekedési és közműterületre változik.

3. Ennek a határozatnak a mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása”, valamint

a „Tata, Építők parkja településszerkezeti terv – 2018” feliratú tervlap.

A dokumentáció készítése során a tervmódosításhoz a 1470-22/2018. iktatószámon adott előzetes tájékoztatásában foglaltak figyelembe vételre kerültek.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

**Táj- és természetvédelmi szempontból:**

Az övezeti besorolás módosításával érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, de részei helyi jelentőségű természetvédelmi területnek, részei a Tatai Tavak Ramsari területnek, illetve részei az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének, valamint érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUDI10006 kódszámú, „Tatai Öreg-tó” nevű különleges madárvédelmi területet is.

A Tata, Építők parkja településrendezési eszközének tervezett módosítása ellen táj és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közölöm.

**Környezeti vizsgálat:**

A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságoknak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról

szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet. A településrendezési terv módosítása tartalmazza a területfelhasználási változásokat figyelembe véve a készült aktivitás érték számítását, mely alapján a biológiai aktivitás érték a módosítások során nem csökken.

A településrendezési eszközök benyújtott tervek szerinti módosítása ellen – figyelembe véve a környezeti értékelésben foglaltakat – kifogást nem emelek.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 43. §-ában előírtaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni az Osztály részére.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint EljR. 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, 2019. január 18.

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
Deák György  
környezetvédelmi ügyintéző

---

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*