



Komárom-
Esztergom Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Komárom-
Esztergom Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.08.01 13:57:00
+02'00'

Vign
dr. Lantó Éva

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatva	
2018 AUG 02.	
Szám:	XV/33-34/2018 E210W
Előszám:	Előadó: Balos D.

Ügyiratszám: 1470-22/2018.

Tárgy: Tata, Építők parkja
településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz

Ügyintéző: Krupiczner-Judi Piroska

Telefonszám: +36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Tata, Építők parkja településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatási szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött megkereséshez (iktatószám: **XV/33-21/2018.**), az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő előzetes véleményt adja:

A Tatai Közös Önkormányzat által megküldött előzetes tájékoztatási dokumentáció a következőre terjed ki:

A módosítás célja: A város egyik szabadidő eltöltését szolgáló terület (Építők parkja) vendéglátó kiszolgálásának magasabb szintre emelésének elősegítése. A jelenlegi előírások szerint a kis telkeken (105-335m²) 3 m-es előkertet kell tartani, 40 %-os beépíthetőség mellett 40 %-os zöldfelületet kell biztosítani. A tulajdonosok aktív bevonásával kezdeményezik a

szabályok felülvizsgálatát az Építők parkja vendéglátó létesítményeinek minőségi átalakulása érdekében.

Általánosságban a dokumentáció kidolgozása során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok (levegőtisztaság-védelem, táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás) a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olny/> honlapról letölthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Tata település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett ingatlanok (Tata 4012/7, 4012/15, 4012/14, 4012/13, 4012/12, 4012/11, 4012/9) nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei Natura 2000 hálózatnak, azonban részei Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Megjegyzés: A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közöljük:

A Hatóság az eljárások további szakaszaiban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában).

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.

§ (3) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, 2018. augusztus 1.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából



Krupiczka-Judi Pirooska
Krupiczka-Judi Pirooska

környezetvédelmi szakügyintéző