



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Klemencsik András István

(2018.10.30. 13:16:00)

PMKH ÉJH FEF



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

ERKEZETT

2018 NOV 05

Fügyetlenségben
d.

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/6352-2/2018

Ügyintéző: Izsák Andrea

Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: Tata, Építők parkja településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. szám: XV/33-21/2018

Melléklet: --

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Michl József

Polgármester részére

Tata

Kossuth L. tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZELÉSI IRODA	
Iktatva	
2018 NOV 07.	
Üzén.	XV/33-44/2018 E210NS
Eldozón.	Eldozó
	Klemencsik D.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatósághoz küldött fenti tárgyú és hivatkozási számú ügyiratukban a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-ában foglaltaknak megfelelően megkeresték a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályát, hogy Tata településrendezési eszközeinek módosításához véleményezést adjak a tatai Építők Parkja területére vonatkozóan.

A településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóságához fordulhat.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítések az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.

3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival. ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
8. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

A tervezett változtatások kapcsán erdészeti szempontból jelentős környezeti hatás ill. változás nem várható, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján:

- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek adatai a
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2018/kivalo_erdo_2018_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip.
- az erdők rendeltetés szerinti adatai a
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2018/rendeltetes_2018_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip

elérhetőségi útvonalról tölthetőek le.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó területet részlegesen érint, de az érintett területre a kérelmezőnek jogerős erdő-igénybevételi engedélye van. **A további egyeztetési eljárásban az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.**

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, 2018.10.29.

Dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető asszony
nevében és megbízásából

Kapják:

1. Tatai Közös Önkormányzati Hivatala

HK, utána irattár