

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

**TATA, Építők parkja
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
- 2018 -**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

Szakági közreműködő:

LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök

SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Tata hatályos építési szabályzatát (TÉSZ) a 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet, állapítja meg.

Az Önkormányzat több részterület módosítását gyűjtötte össze, és határozatokban kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. Azokat a feladatokat, amelyek egyszerűsített eljárásban véleményezhetők, egy csokorba fogva indította el. Ezek a határozatok:

- 54/2018. (II. 28.); Gombkötő utca 16. telek módosítása Gksz-ről Lke-re.
- 55/2018. (II. 28.); Ady E. út – Baji út – Sport u. telektömb módosítása Lp-ről Lke-re.
- 56/2018. (II. 28.); Építők parkja büfésor szabályozásának módosítása.
- 57/2018. (II. 28.); Fekete út – Kálvária utca sarok telektömb módosítása Lke-re.

Az Önkormányzat egyszerűsített eljárásban kívánta a véleményezést lefolytatni, de a tervezés során az Építők parkjánál olyan módosítások kerültek a tervbe, amik már teljes eljárást igényelnek.

Ezért azt most külön dokumentáljuk.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET VIZSGÁLATA

A hatályos szerkezeti terv szerint, melyet 2015-ben hozott az Önkormányzat, az üzlet- illetve vendéglátó egységek különleges idegenforgalmi besorolásban vannak.

A fejlesztésük ebben a területfelhasználásban nem megoldható, ezért a településszerkezet módosítását igényli a jobb beépíthetőség elérése.

Vendéglátó-szolgáltató egységek szinte minden területfelhasználási egységen belül elhelyezhetők, így a különleges terület módosítása nem jelent gondot.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

Az Építők parkja a környező lakóterületek pihenő parkja a lakóterület és a tó között. Rendszeres helyszíne városi szintű rendezvényeknek is, és az Öreg tó körül sétálók, kerékpározók is megfordulnak itt, hogy igénybe vegyék a vendéglátó szolgáltatásokat.

Az üzletsor zöme faház leromlott állapotban, egy falazott vendéglő van, az viszont jelentősen túlépített a szabályozáshoz képest.

A szabályozási terven Kid-2 övezetben vannak a vendéglátó egységek.

A TÉSZ 5. melléklet T5. táblázata rendelkezik különleges területek paramétereiről:

2.	Kid - 2	200 m ²	Z	40 %	4,5 m	40 %
----	---------	--------------------	---	------	-------	------

Miután az övezet csak az Építők parkjában fordul elő, és ott megváltozik, a táblázat 2. sora hatályát veszti.

A szabályozás a szerkezeti módosításnak megfelelően kisvárosias lakóterület szolgáltató övezetként Lk-KV-1 övezetet ad meg:

Telekterület: min 200 m²

Beépítési mód: zárt sorú

Beépíthetőség: max. 60 %

Építménymagasság: max. 6,5 m

Zöldfelület: min. 20 %

Építési hely: előkert 0 , hátsókert 6 m

Ez új övezet, ami a TÉSZ-be beépíthető, viszont a 24. § (24) bekezdés hatályát veszti.

Az Önkormányzattal és az Építők parkjánál érintett vállalkozókkal való egyeztetés során került föl, hogy a park rendezvényi fejlesztése és a szolgáltatások fejlesztése többlet parkoló igényt vet fel, ezért az ide tartozó parkoló közepéről kivettük a zöldterület foltot, és azt a parkoló területéhez csatoltuk.

Ott jelenleg öreg és vattázó nyárfák vannak, amiket az Önkormányzat ki kíván vágatni, de nem telepít ide új fákat, hanem parkolót tud fejleszteni.

Az Önkormányzat kezdeményezte az erdőállomány adattár módosítását az erdészeti hatóságnál.

TÁJRENDEZÉS, BIOLÓGIAI AKTIVITÁS VIZSGÁLAT

A tervezési terület belvárosi lakókörnyezetben van, kialakult, rendezett környezetben. Tájrendezési vonatkozása az övezeti átsorolásnak annyiban van, hogy az Építők parkjában a fabódék helyét egységes arculatú épületsor veszi át.

A megszüntetett zöldterületi folt jelenleg sem takar közparkot, az erdőnek sem része. Egy-két öreg vattázó nyárfára áll ott, amit ki kell vágni, és a fák közt parkolás történik. Javasoljuk, hogy a fakivágás után úgy alakítsák ki, hogy az fásított parkoló legyen.

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Jelenlegi terv szerint:			
Különleges idegenforgalmi t.	0,244	1,5	0,366
Zöldterület	0,104	6,0	0,624
Közlekedési terület	<u>0,015</u>	0,6	<u>0,009</u>
Összesen:	0,363		0,999
Módosított terv szerint:			
Kisvárosias lakóterület	0,259	1,2	0,314
Közlekedési terület	<u>0,104</u>	0,6	<u>0,062</u>
Összesen:	0,363		0,376
Építők parkja különbözet			- 0,623

Ezt a biológiai aktivitás érték hiányt az egyszerűsített eljárásban futó Fekete út – Kálvária utca sarok módosításakor keletkezett + 1,393 BA többlet tudja kompenzálni.

A két terület mérlege: + 1,393 – 0,623 = + 0,77 BA pont többlet.

A TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA

Komárom-Esztergom megye területrendezési tervében a térségi szerkezeti terv alapján megállapítható, hogy a tervezési terület városias települési térségben van.

Az OTv-ról szóló 2003. évi XXVI. törvény 6. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

Eszerint a településszerkezet módosításai a jogszabálynak megfelelnek.

Tata város az alábbi térségi övezetekkel érintett:

- az ökológiai hálózat övezetei,
- a kiváló adottságú szántó övezet,
- a kiváló adottságú erdő övezet,
- a tájképvédelmi terület övezete,
- a kiemelt honvédelmi övezet,
- a földtani veszélyforrás övezete.

A tervezési terület nem érintett a kiváló adottságú szántó és erdő valamint a kiemelt honvédelmi terület övezetével.

Az ökológiai folyosón belül van a tervezési terület, a tópart és az Építők parkjának egésze. A telekcsoport átsorolása nincs hatással az ökológiai állapotra.

A tájképvédelmi terület övezetén belül van a tervezési terület. Az építésre szánt terület átsorolása kifejezetten a rendezetlen állapot megszüntetésére irányul, a városkép és a tájkép védelmét szolgálja.

A földtani veszélyforrás övezete lefedi a teljes települést pontosítás nélkül. A tó körül és az érintett városrészekben a korábbi tervezéseink során a bányászati hatóság veszélyforrást nem közölt.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az Építők parkjában lévő üzletsor műemlék, műemléki környezet illetve régészeti lelőhellyel nem érintett.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetalakítási vizsgálat

Az Önkormányzat több részterület módosítását gyűjtötte össze, és határozatokban kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. Azt a feladatokat, amely egyszerűsített eljárásban nem véleményezhető most teljes eljárásban indította el.

Ez a határozat:

56/2018. (II. 28.); Építők parkja büfésor szabályozásának módosítása.

A tervezett módosítások a környezetre lényeges hatással nincsenek, ezért a vizsgálati és javaslati munkarészek aktualizálása történik.

A vizsgált terület környezetének helyzetét, állapotát két tényező nagymértékben befolyásolja. Az egyik az éghajlati adottságok másik az infrastrukturális ellátottság.

Éghajlati adottságok

Tata éghajlata a "nedves kontinentális és mérsékelt meleg" jelleget mutatja.

évi középhőmérséklet 10,1 C°

éven belüli átlagos hőingadozás 22,4 C°

nyári félév sokévi átlaga 17, 4 C°

téli félév sokévi átlaga 3,6 C°

fagyos napok száma 90-100
 fagy és hőérzékeny napok száma 165-190
 jellemző szélirány ÉNy-i
 átlagos szélesség 2,5 m/s
 jellemző napos órák száma 1950-2000
 a napsugárzás évi összege 4300 MJ/m²
 felhőborítottság éves viszonylata 58 %
 légnyomás évi középértéke 720-750 mbar
 átlagos éves csapadék 560-590 mm
 hó takarta napok száma 35-45
 hótakaró átlagos vastagsága 8-10 cm
 a csapadék 12-15 %-a hó formájában hullik le
 a terület párolgása (tényleges) 550 mm
 potenciális párolgás (lehetséges) 970 mm
 szabad vízfelület párolgása 1028 mm

Infrastruktúra ellátottság

A tervezési területek közmű ellátottsága megoldott, és az esetleges növekvő igényeket is ki tudja elégíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján Tata a 3. zónába és az alábbi zónacsoportba tartozik:

NO_x C, CO F, SO₂ E, benzol E, szilárd (PM₁₀) D, talaj közeli ózon O-I,

A vizsgált területeken a közlekedésből, a fűtésből és az ipari tevékenységből adódó légszennyezés nem jelentős.

Hulladékgazdálkodás

A meglévő tevékenységekből eredendően kommunális szilárd és folyékony valamint veszélyes hulladékok is keletkezhetnek. A szilárd kommunális hulladékot hetente legalább egy alkalommal elszállítják az önkormányzat által a helyi köztisztasági rendeletben előírt szakvállalattal. A folyékony kommunális hulladék közcsatornán keresztül kerül elvezetésre.

A tervezési területeken illegális hulladék nem található.

Felszíni, felszín alatti vizek

Az érvényben lévő jogszabályok szerint Tata közigazgatási területe a felszín alatti vizek szempontjából szennyeződésre kiemelten érzékeny a terület.

A felszíni vizek szempontjából a vizsgált terület a 2. egyéb védett terület vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A területekről lefolyó csapadékvíz részben elszivárog, másrészt közvetve a Tatai Öregtóba, illetve a vízfolyásokba kerül.

A vizsgált területeken karsztvízforrás nem található. Az ELTE Tatai Geológus Kertje és a Kálvária domb nyitott karszt terület.

A vizsgált területek vízbázis közelében helyezkednek el, de a karsztvíz mennyiségét és minőségét a tervezett változások nem veszélyeztetik.

Tata város szinte teljes területe „B” ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületen található.

Zaj és rezgésvédelem

A vizsgált területen zajterhelés döntően közlekedésből adódhat. A mellékutcákban a közlekedésből származó zajhatás jelentéktelen.

A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet 1. sz. melléklete alapján nappal (6-22^h) 50 dB, éjjel (22-6^h) 40 dB lehet a megengedett A-hang nyomásszint a kis városias lakóterületen. A határértékeknek a védendő homlokzat előtt 2,0 m-re és 1,5 m magasságban kell érvényesülni. A védendő homlokzat a legközelebbi lévő lakóépület előtt értendő.

Talajvédelem

A vizsgált területeken a mészkő 5-6 méter mélyen található, melyre pleisztocén finomhomok települt, ezért sérülékeny földtani közeget jelent.

Az esetleges fejlesztési munkák megkezdése előtt a termőtalajt az építési területéről le kell termelni és az újra felhasználásig deponálni szükséges. A termőtalaj 20-40cm vastagságú.

A termőföld tárolását, kezelését, hasznosítását a talajvédelmi törvényben előírtak szerint a Talajvédelmi Hatóság felügyelete mellett kell elvégezni.

A tervezési területen ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

Tata közigazgatási területe csak részben nitrát érzékeny. A tervezési területek nem nitrát érzékenyek.

Természetvédelem

Az Építők parkja tervezési területen Natura 2000 madárvédelmi terület található.

A 22/2005. (IX.29.) KEM. rendeletben ez a tervezési terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének része.

Környezetalakítási javaslat

A jelenlegi kedvezőnek mondható környezeti helyzet fenntartása és javítása érdekében az alábbiakat javasoljuk:

- az esetleges építési munkákat csak a terület teljes közművesítése után lehet megkezdeni
- a szennyvizek elszikkasztása tilos!
- a közcsetornában elvezetendő szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben előírt határértékeknek,
- a fejlesztési területeket be kell vonni a városi hulladékgazdálkodási rendszerbe- a szelektív hulladékgyűjtés gyűjtősziget kialakításával javasolt
- levegőtisztaság védelmi szempontból a mindenkori rendeletben előírt követelményeket kell betartani
- a termőföld tárolását, kezelését, hasznosítását a Talajvédelmi Hatóság felügyelete mellett kell elvégezni
- a fejlesztési munkák megkezdése előtt a termőtalajt az építési területéről le kell termelni és a fejlesztési terület szélén az újra felhasználásig deponálni szükséges.
- a beruházási terveknek tartalmazniuk kell a humuszos termőréteg letermelését, tárolását, hasznosítását és a terület helyreállítását
- a felszíni szennyezések elkerülése érdekében az alábbiakat javasoljuk:
 - a parkolókról lefolyó csapadékvizet homokfogó - olajfogó műtárgyon kell átvezetni
 - a kertekben műtrágya és növényvédő szerek használata nem ajánlott
 - a trágyatároló csak szigetelt zárt rendszerű lehet

- a zöldterületet három lépcsőben (fű, bokor, fa) kell telepíteni
- a szilárd kommunális hulladékot hetente legalább egy alkalommal el kell szállítani
- a vízbázis védelem érdekében a 123/1997.(VII. 18.) Korm. rendelet előírásait a tervezés és kivitelezés során be kell tartani.
- zaj és rezgésvédelmi szempontból a tervezés, kivitelezés és a terület beépítése után a 284/2007. (X.29.) Korm. és a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírtakat biztosítani kell.

A tervezett módosítások az országos ökológiai folyosó és Natura 2000 madárvédelmi terület természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését nem befolyásolja.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. február 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2018.(II.28.) Tata Kt. határozata
Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről
az Építők parkja – büfésor területére vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata településrendezési eszközeinek módosítását az Építők parkja – büfésor területére vonatkozóan az építészeti minőség kialakításának elősegítése érdekében, a Kérelmezők költségviselése mellett.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 2018. december 31.

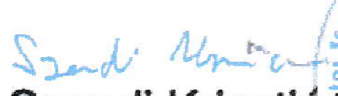
Kmf.

**M i c h l József sk.
polgármester**

**dr. K ó r ó s i Emőke sk.
jegyző**

A kivonat az eredetivel mindenben megegyező.

T a t a, 2018. március 1.


Szendi Krisztián
hiv. ügykezelő



TATA VÁROS, Építők parkja SZABÁLYOZÁSI TERV - 2018 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

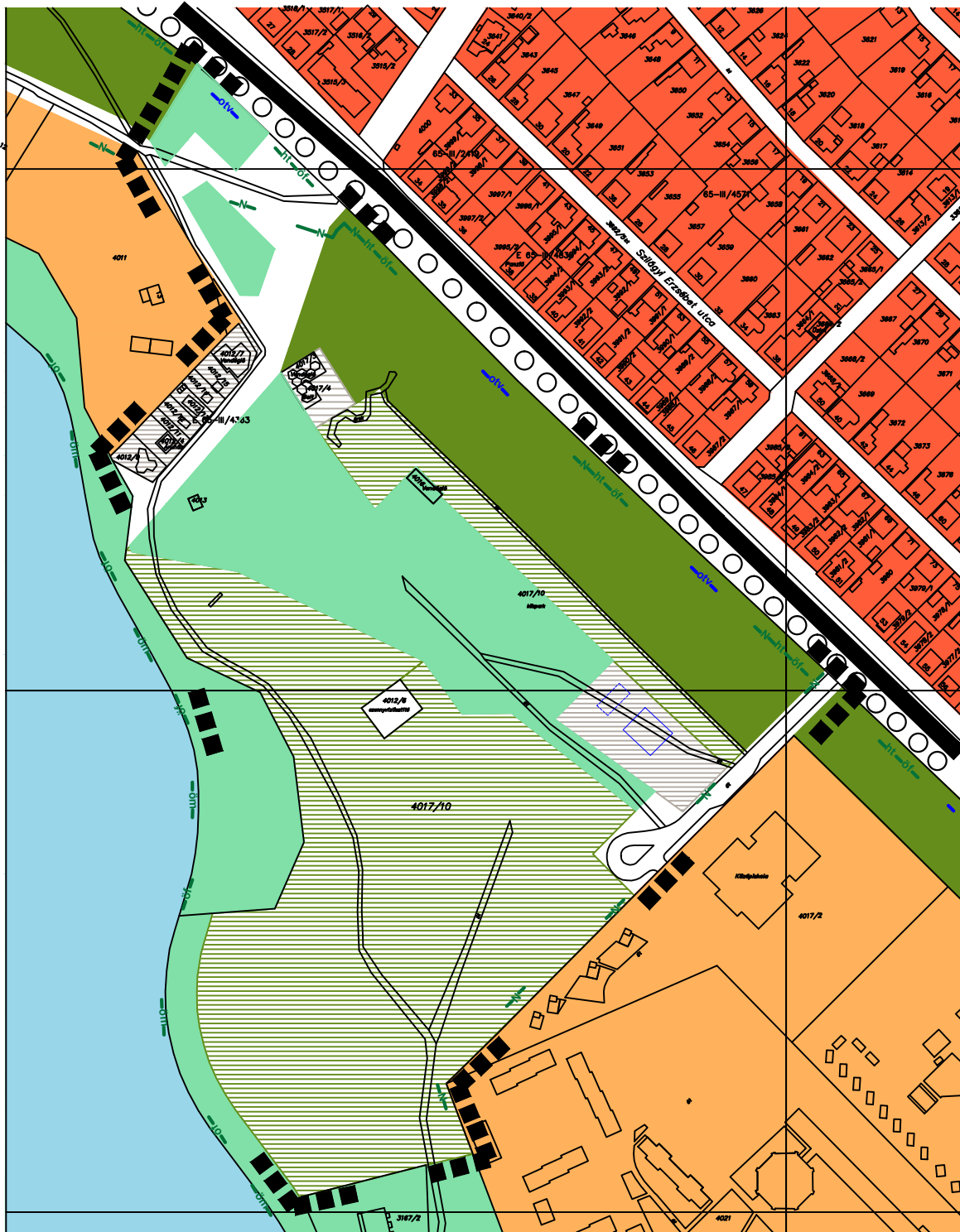
ÖREG TÓ

VÉRTESSZŐLŐSI ÚT

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás területi határa
- Szabályozási vonal, kialakítandó
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Övezeti határ
- Szabályozási szélesség
- Borostyán ház
- Parkoló
- Natúra 2000 madárvédelmi terület
- Helyi természetvédelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Ökológiai hálózat magterülete
- Különleges idegenforgalmi terület
- Közlekedési és közműterület - út
- Közmű terület
- Zöldterület, közpark
- Közpark, tó-sétány
- Erdő- egészségügyi, - szociális, - turisztikai
- Erdőállomány adattárban erdő
- Terepszint mBf
- Országos tájképvédelmi övezet
- Vízbázis védelem B övezet
- Megszüntető jel

LT PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építésmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-0392



JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- Módosítással érintett terület
- Kertvárosias lakó terület
- Üdülőházas üdülő terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Közlekedési és közmű terület
- Zöldterület
- Erdő terület
- Vízgazdálkodási terület
- Országos közút, 1. sz. főút
- Térségi kerékpárút

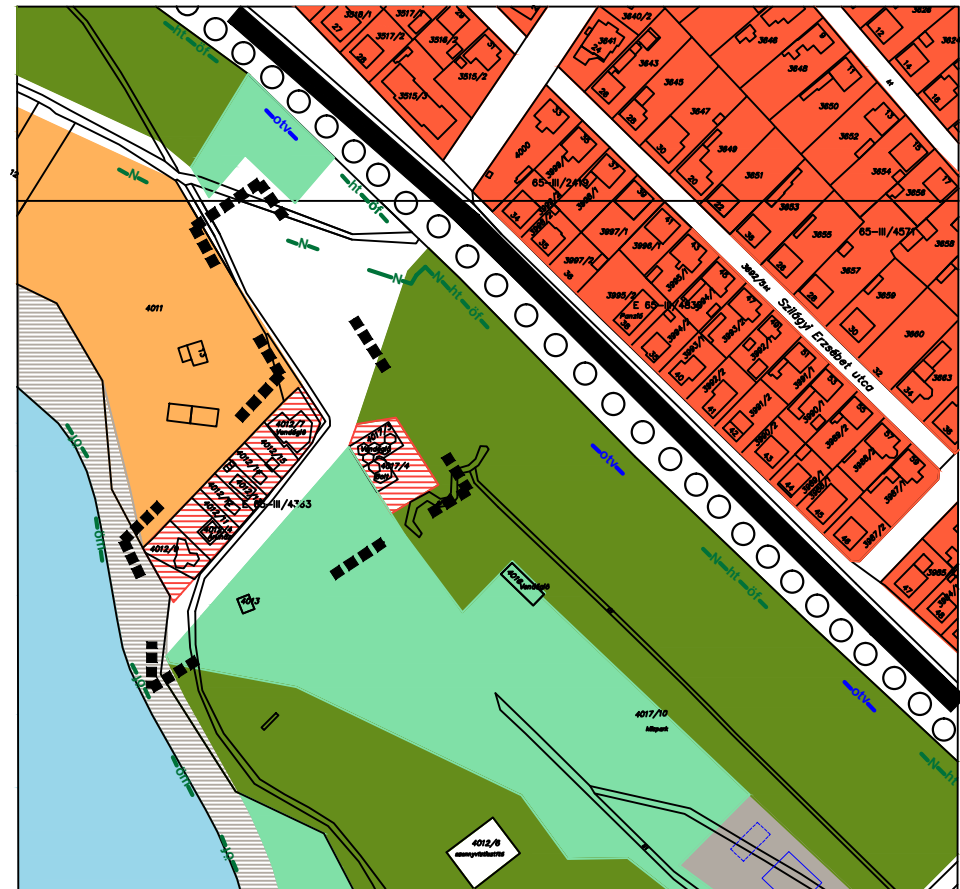
TATA VÁROS Borostyán ház környezete SZERKEZETI TERV 2015 M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
Környezetvédelmi szakmérnök

TATA VÁROS, Építők parkja TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M = 1 : 3000 - 2018

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- A módosítás területi határa
- Kertvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Üdülőházas üdülő terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Közlekedési és közmű terület
- Sétány
- Zöldterület
- Erdő terület
- Vízgazdálkodási terület, tó
- Gyűjtő út
- Kerékpár út
- Natúra 2000 madárvédelmi terület
- Helyi természetvédelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Ökológiai hálózat magterülete
- Országos tájvédelmi övezet

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392

LT - PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

**TATA, Építők parkja
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
- 2018 -**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Településtervező:

László Tibor okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

- határozat tervezet -

**Tata Város Képviselő-testületének
..../2018. (.....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település szerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. Az Építők parkjában vendéglátó-szolgáltató telekcsoport besorolása különleges idegenforgalmi területről kisvárosias lakóterületre változik.
2. Az Építők parkjának parkolójában lévő zöldterület sziget közlekedési és közműterületre változik.
3. Ennek a határozatnak a mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása”, valamint a „Tata, Építők parkja településszerkezeti terv – 2018” feliratú tervlap.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Az Építők parkjában két vendéglátó – szolgáltató telekcsoport van. Ezeknek a különleges idegenforgalmi terület besorolása nem fedte pontosan a funkciót, és gátja lett az épületegyüttes fejlesztésének.

Ezért támogatja az Önkormányzat, hogy a lakóterület szolgáltató övezeteként kisvárosias lakóterületbe kerüljön.

Az Építők parkjának és az ottani szolgáltatás fejlesztésének többlet parkoló igénye van, ez az ottani parkoló közepén lévő zöldterületi folt parkolóvá átépítésével biztosítható.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 14. §-a kiegészül az alábbi (32) bekezdéssel:

„(32) Az Lk-KV-1 építési övezet a lakóterület szolgáltató övezete, ahol vendéglátó, szolgáltató funkció épületei létesíthetők, lakó funkció nem helyezhető el.
Építési hely: előkert 0 m, hátsó kert 6 m.”

(2) A Rendelet 5. mellékletének T1.2. táblázata kiegészül az alábbi 35. sorral:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szint-terület mutató m ² /m ²	Megjegyzés
35.	Lk-KV-1	200	Z	60	6,5	20	-	-

2.§ Jelen rendelet mellékletét képezik az
- Építők parkja szabályozási terv – 2018 feliratú tervlap, valamint
- a Rendelet mellékletének módosított 13.4 szelvénye.

3. § Ez a rendelet 2018.....napján lép hatályba.

4. § (1) Hatályukat veszti a Rendelet 24. § (24) bekezdése.
(2) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet T5. táblázatának 2. sora.

.....
polgármester

.....
jegyző

TATA VÁROS, Építők parkja SZABÁLYOZÁSI TERV - 2018 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

ÖREG TÓ

VÉRTESSZŐLŐSI ÚT

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás területi határa
- Szabályozási vonal, kialakítandó
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Övezeti határ
- Szabályozási szélesség
- Borostyán ház
- Parkoló
- Natúra 2000 madárvédelmi terület
- Helyi természetvédelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Ökológiai hálózat magterülete
- Különleges idegenforgalmi terület
- Közlekedési és közműterület - út
- Közmű terület
- Zöldterület, közpark
- Közpark, tó-sétány
- Erdő- egészségügyi, - szociális, - turisztikai
- Erdőállomány adattárban erdő
- Terepszint mBf
- Országos tájképvédelmi övezet
- Vízbázis védelem B övezet
- Megszüntető jel

LT PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-0392

