



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Kamarás Dorottya részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

2890 Tata, Kossuth tér 11A/L	
Tatabánya	
2018 OKT 01	
XV/48-5/2018	ELIONS
Ügyintéző:	Kamarás Dorottya

Iktatószám: KE/UT/NS/A/519/1/2018
Tárgy: Tata, Fényes lakópark településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefonszám: 34/513-123

Tisztelt Főépítész úrhölgy!

A Tata, Fényes fasor mentén épülő lakópark területén lévő 1363/110 és 1363/111 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárású módosítása ügyében küldött, XV/48-3/2018. számú, 2018. szeptember 17-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A 2018. szeptember 20-án beérkezett egyeztetési dokumentáció szerint a módosítás célja a jelenleg hatályos épületmagassági engedmény módosítása oly módon, hogy ne a fasortól mért távolságra legyen hatályos, hanem a fasor menti telkekre, annak érdekében, hogy a szándékoknak jobban megfeleljen. Ami azt jelenti, hogy a Fényes fasor menti telkeken magasabb épületek valósulhatnak meg, míg a belső területeken alacsonyabb beépítés marad.

Továbbá Tata Város Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezet 1. § (2) bekezdés a) pontjában olvasható, hogy „Az Lk-HF-1 jelű övezetben lakásonként 1 gépkocsi tárolását épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megoldani, a további parkolók telken belül szabadban kialakíthatóak,”.

Tájékoztatom, hogy hatóságom Páhy László (2890 Tata, Ady Endre út 13.) kérelmére, KE/UT/NS/A/166/1/2018. ügyszámmal, legutóbb 2018. február 26-án, a Tata 1363/111 hrsz. területen, 28 lakásos társasház (T10) építésének az engedélyezésével kapcsolatban az előzetes szakhatósági eljárást hatáskör hiányában megszüntette.

A tervezett módosítás a közúti érdekeket nem érinti, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról. Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 15. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

Tatabánya, 2018. szeptember 26.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
 főosztályvezető-helyettes