



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Tata
Kossuth tér 1.
2890
Hivatali kapu: 412802199

TATAI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL POLGÁRHIVATAL	
Iktatva	
2018 OKT 03.	
Cím: XV/48-18/2018	Tétel: E210US
Eloszám:	Előadó: Komáromi D

Iktatószám: 1470-24/2018.
Tárgy: Tata településrendezési
eszközeinek a Fényes
lakóparkra vonatkozó
módosítása – egyszerűsített
eljárás – véleményezési
szakasz
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) Tata település településrendezési eszközeinek a Fényes lakópark Fényes fasor mentén épülő lakópark területén lévő 1363/110 és 1363/111 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött 2018. szeptember 17. napján kelt, XV/48-3/2018. számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A módosítás célja: a jelenleg hatályos, épületmagassági engedmény módosítása, oly módon, hogy ne a fasortól mért távolságra legyen hatályos, hanem a fasor menti telkekre, annak érdekében, hogy a szándékoknak jobban megfeleljen.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az Osztály az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A Tata 1363/110 és 1363/111 helyrajzi számú ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, azonban érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat puffer területét.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A település szerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Az Osztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, 2018. október 5.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Deák György
környezetvédelmi ügyintéző
