



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Kamarás Dorottya
főépítész

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal	
E-mail: foepitesz@tata.hu	
2019 JAN 11.	
Szám: XU/2-4/2019	E 210NS
Elosztott:	Kamarás D

Iktatószám: KE/NEF/01057-2/2018.

Tárgy: Tata, Fényes fasor menti
(1363/98; 1363/102; és
1363/103. hrsz-ú) ingatlanokra
vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása – 4.
koncepció

Ügyintéző: Kéri Istvánné

Hiv.szám: XV/10-6/2018

Telefonszám: 06-34/795-857

Tisztelt Főépítész Asszony!

A „Tata, Fényes fasor menti (1363/98; 1363/102; és 1363/103. hrsz-ú) ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” tárgyában megküldött vélemény-nyilvánítási kérelmet megkaptam.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

A módosítás célja, a jelenleg alulhasznosított, Fényes fasor menti, fenti hrsz-ú ingatlanok hasznosítása, befektetők keresése egy településfejlesztési projekt megvalósításához. A terület beépítésével nemcsak új, igényesen kialakított lakóterületek alakulhatnak ki, hanem a területhez kapcsolódó rekreációs, sport és szállás funkciók is színesíthetik a városrész jelenlegi funkcióját. A fejlesztés a Fényes fasor útfelületének szélesítésével valósulhatna meg.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítással szemben közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Főosztály felhívja azonban a figyelmet, hogy a tervezések során figyelembe kell venni az alábbiakat:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet

- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet.

Egyben tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában Főosztályom részt kíván venni.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2018. december 20.

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos

