

78 építési

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest-Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16376-3/2018/h

Hiv. szám: XV/10-6/2018

XV/2/2019

1. számú példány

2019 JAN 16.

Kamarás Dorottya főépítész
Tata Közös Önkormányzati Hivatal

Elosztóm.	2019 JAN 16.	ELJÓUS
		2890 Tata
		Kossuth tér-1.

Tárgy: Tata város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Tata, Fényes Fasor melletti területek vonatkozásában - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó állásfoglalást adom:

A módosítással érintett tervezési terület az MH 25. Klapka György Lövészdandár (továbbiakban: Dandár) laktanya védőterületén belül helyezkedik és délről pedig a Dandár által használt Nőtlen Tishti Szállóval közvetlenül határos.

A Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében és a Dandár által használt 1984/1; 033/8; 1363/44 hrsz-ú ingatlanok területe az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 12. § (1) bekezdés i) pontja alapján kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe soroltak.

A honvédelmi tárcsa a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A fenti ingatlanokat a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (Hvt.) 42. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza:

„A honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott ingatlanok állami tulajdonban, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében állnak. A honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.”

A Hvt. 80. § 8. pontra, valamint a Hvt. 1.§ (1) bekezdésére tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi érdek és nemzeti ügy.

Tájékoztatom, hogy a Zrínyi 2026 Honvédelmi és Haderőfejlesztési Program keretében tervezett a Dandár és laktanyájának fejlesztése is.

A tervezett fejlesztések eredményeképp várhatóan növekedni fog a Dandár környezetére gyakorolt zaj-, rezgés-, és egyéb terhelés, ezért a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és az infrastrukturális elemeinek a fejlesztése során (különösen a lakóövezeti, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén történnek.

Felhívom figyelmét arra, hogy a katonai területek környezetén belül a fokozott zaj és

rezgőhatások miatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 55. § szerinti előírásait fokozottan be kell tartani, azonban a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. Korm. rendelet szerint a katonai területen végzett tevékenység nem sorolható be sem üzemi, sem szabadidős tevékenységek közé, vagyis a honvédelmi és katonai létesítmények vonatkozásában zaj- és rezgés kibocsátási előírás nincs meghatározva.

A kijelölt tervezési területen új lakóövezet és idegenforgalmi területek kijelölése esetén a katonai objektum fejlesztése, rendeltetésszerű használata, a felkészítési és kiképzési feladatok végrehajtása – és így a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása – nem lenne korlátozásmentesen biztosítható.

A fentiekre figyelemmel a kijelölt tervezési területen belül (amely egyben a laktanya területén elhelyezkedő lőszerraktárak védőterületén helyezkedik el) a különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működése és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosíthatósága érdekében – a csatolt vázrajzon ábrázoltak szerint – a lakó, közösségi, turisztikai fejlesztéseket nem támogatom.

Kérem továbbá, hogy a tervezési terület déli oldalával határos 1353/44 hrsz. alatti honvédelmi rendeltetésű ingatlan korlátozásmentes működése és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosíthatósága érdekében a hatályos szabályozási tervlapon is már megjelenített növényzet beültetési kötelezettséget a továbbiakban is fenntartani szíveskedjenek.

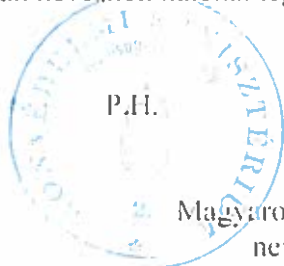
Tájékoztatom, hogy a további eljárásban részt kívánok venni.

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközök módosítását áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. január 2.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ugyintéző (tel/fax) : Bucsánszky Zoltán alezredes (tel. +36 (1) 474-1111/27-749, HM 022-27-749, fax +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld. Címzett

2. sz. pld. Irattár

