



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Kamarás Dorottya részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Iktatva	
2018 OKT 01.	
XV/50-5/2018	ELJÁRÁS
	Komárom

Iktatószám: KE/UT/NS/A/518/1/2018

Tárgy: Tata, Tanoda tér és környezetének településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefonszám: 34/513-123

Tisztelt Főépítész úrhölgy!

Tata, Tanoda tér és környezetének (volt Fedeles lovarda és a Piarista Rendház) településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárású módosítása ügyében küldött, XV/50-3/2018. számú, 2018. szeptember 17-én kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbi szabályozási terv módosítás várható:

1. A volt Lovarda telektömbjén belül a lakóházak telkeit különleges idegenforgalmi területből (Kid) kisvárosias lakó területbe (Lk-FT-O/Z) sorolja át. A Lovarda telkét különleges idegenforgalmi területből (Kid) településközponti vegyes (Vt-FT-9) területbe sorolja át annak érdekében, hogy a volt Lovarda romos épülete és közvetlen környezete megújulhasson. A kő támfalak mögött, az alagsorban rendezvényi funkció helyezhető el, a terepszint felett több szinten lakás és szálláshely szolgáltatás, tehát bárki által igénybe vehető. A lovarda bejárata a Fazekas utcáról az Esterházy istállóhoz vezető útról /Tata 1849/3 hrsz. a) alrészletben lévő, kivett saját használatú útról/ nyílik, ami magántulajdonban lévő közpark területben (Zkp) van.
2. A Tanoda tér közlekedési és közműterületének (KÖu-2) és a zöldterületének (Zkk) a határát módosítja a szerkezeti terv szerint.
3. A volt Piarista Rendház, jelenlegi felsőfokú tanintézet előtti, valamikori kosárlabda pálya, Tanoda téri központi vegyes intézményterületét (Vk-HF-In/2), a tóparti rendezvények és turisztikai szolgáltatásoknak kellő parkoló biztosítása érdekében, közlekedési parkolóterületre (KÖu-P) és zöldterületre (Zkk) módosítja.

A 2018. szeptember 20-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban a következő észrevételeket tesszük:

- Bár a tervező innovatív megoldásnak tekinti a rendház előtti kosárlabda pálya parkolóként történő újrahazsnosítását – és a térségnek valóban szüksége van újabb várakozóhelyek kialakítására – közlekedési munkarész hiányában nem lehet egyértelműen állítani, hogy a területet érdemes-e „beáldozni” erre a célra. A feltáró utak, illetve a várakozóhelyek méretezése nélkül (legalább helyszínrajz) nem lehet tudni ténylegesen hogyan és mennyi várakozóhely építhető ki.
- A Tata 1849/3 hrsz. a) alrészletben lévő, kivett saját használatú út közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.), 29. § (9) bekezdése szerint: „... A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.”

A Ktv. (9a) bekezdése szerint: „A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni.”

- A tárgyi megkereséshez mellékelten csatolt CD-n, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2018. (V.31.) Tata Kt. határozatában a két helyrajzi szám közül az egyik helyesen Tata 1850/8 hrsz. (kivett lovasiskola).
- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tárgyi módosításokkal kapcsolatban.

Tájékoztatom, hogy hatóságom a Capricornus Patika Kft. (2890 Tata, Fazekas u. 3.), mint építető kérelmére, a Tata 1720, 1765/2, 1843 hrsz. kivett közterületeken KE/UT/NS/A/502/21/2017. ügyszámmal, 2017. november 16-án a Fazekas utcában, valamint a Tanoda tér két oldalán parkolók (4+5=9 db merőleges állású) és járda építését engedélyezte.

Az előzőek figyelembevételével a tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 15. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

Tatabánya, 2018. szeptember 26.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:



TATABÁNYAI
JÁRÁSI HIVATAL



Molnár Tamás
főosztályvezető-helyettes