



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Kamarás Dorottya
Főépítész Asszony részére
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

2018 OKT 03.

XV/50-20/2018 E210115

Előszám: Komáromi

Ügyiratszám: KE-06/EP/1551-2/2018.

Tárgy: Tata, Tanoda tér és környezete területére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása
Egyszerűsített eljárás vélemény-nyilvánítási szakasz

Hiv.szám: XV/50-3/2018

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük a Tata, Tanoda tér és környezete területére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán megküldött egyszerűsített eljárás vélemény-nyilvánítását kérő megkeresését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 38. § (4) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1., A módosítással érintett területeken a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján a módosításokkal érintett területen az alábbi örökségvédelmi (műemléki és régészeti) érintettség található:

- v. Piarista rendház I. bírság kategóriába sorolt műemlék, törzsszám: 2396; azonosítószám: 6463

- Tata város műemléki jelentőségű területe; törzsszám: 10276; azonosítószám: 6387
- Lakóház ex-lege műemléki környezete; törzsszám: 2450; azonosítószám: 28088
- Lakóház ex-lege műemléki környezete; törzsszám: 2451, azonosítószám: 28090
- Lóistálló ex-lege műemléki környezete; törzsszám: 10711; azonosítószám: 28155

2., A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 85/A. § -a alapján:

- (1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.
- (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- (3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:

83. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

- a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján,
- b) a 87. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 15. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés d) pontja alapján kell elkészíttetni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

- a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljes körűen,
- b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához – ha az nem áll rendelkezésre –, a 14. melléklet 1. pont 1.1–1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatot, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;
- c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 14. melléklet 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt teljes körűen;
- d) az 53. § (3) bekezdésben és a 87. § (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben

da) régészeti örökség felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,

db) műemléki érték felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 15. melléklet 4. pontjában meghatározott értékleltárt és a 15. melléklet 5. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljes körűen

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

(3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

(4) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

84. § (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult

- a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló

kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtő-körrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

(3) A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Főépítész Asszonyt:

- Az Övr. 57. § (7) A műemléki területet érintő, jogszabályban meghatározott beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.
- Figyelembe véve, hogy a tervezett Vt-FT-9 jelű építési övezetben a „fedeles lovarda” területe rendezvényi és szálláshely funkciót kapja a személygépkocsi várakozóhelyek elhelyezését az OTÉK szerint a telken kell biztosítani.
- Javasoljuk továbbá az ingatlan megközelíthetőségének vizsgálatát is, különös tekintettel arra, hogy a Hősök tere-Kastély tér-Fazekas utca felől a gépjármű forgalom jelenleg az 1713 és 1849/3 hrsz.-ú ingatlanok határán álló kapuzaton keresztül történik, mely a közelmúltban került helyreállításra és az állapota jelenleg is szerkezeti károsodást mutat.

Felhívom a figyelmet, hogy a földmunkával járó beruházások esetén Kötv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzé-

sének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és az Övr. 21-28. §-a rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2018. október 2.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Benis Erika
Digitalizált
 aláírta: Benis Erika
 Dátum:
 2018.10.02
 15:17:01 +0200
Benis Erika
 osztályvezető

Erről értesül:

1. Tata Közös Önkormányzati Hivatal, Kamarás Dorottya főépítész részére
 2890 Tata, Kossuth tér 1.
2. Irattár

– hivatali kapun