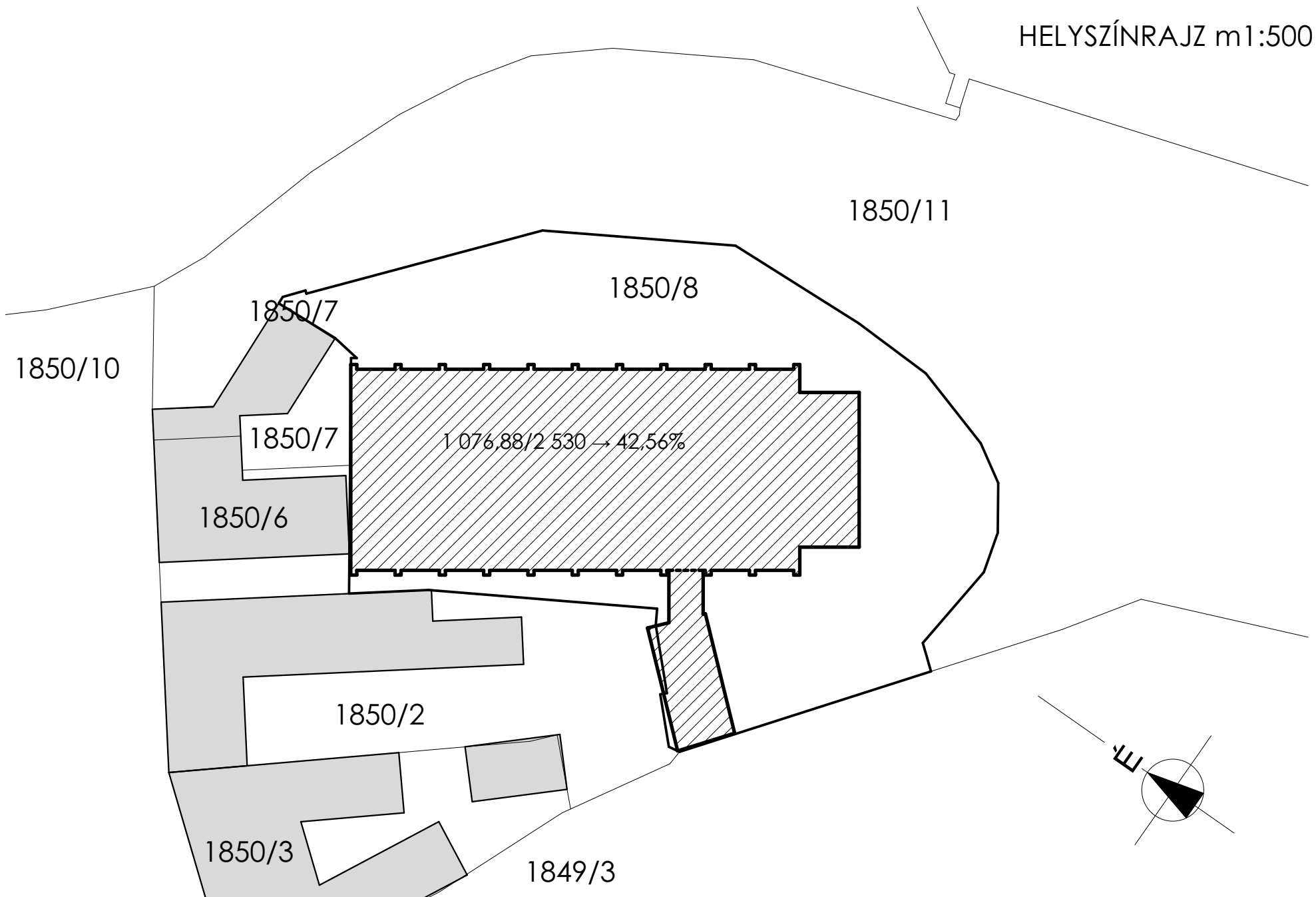


Tervezési program tanulmányterv

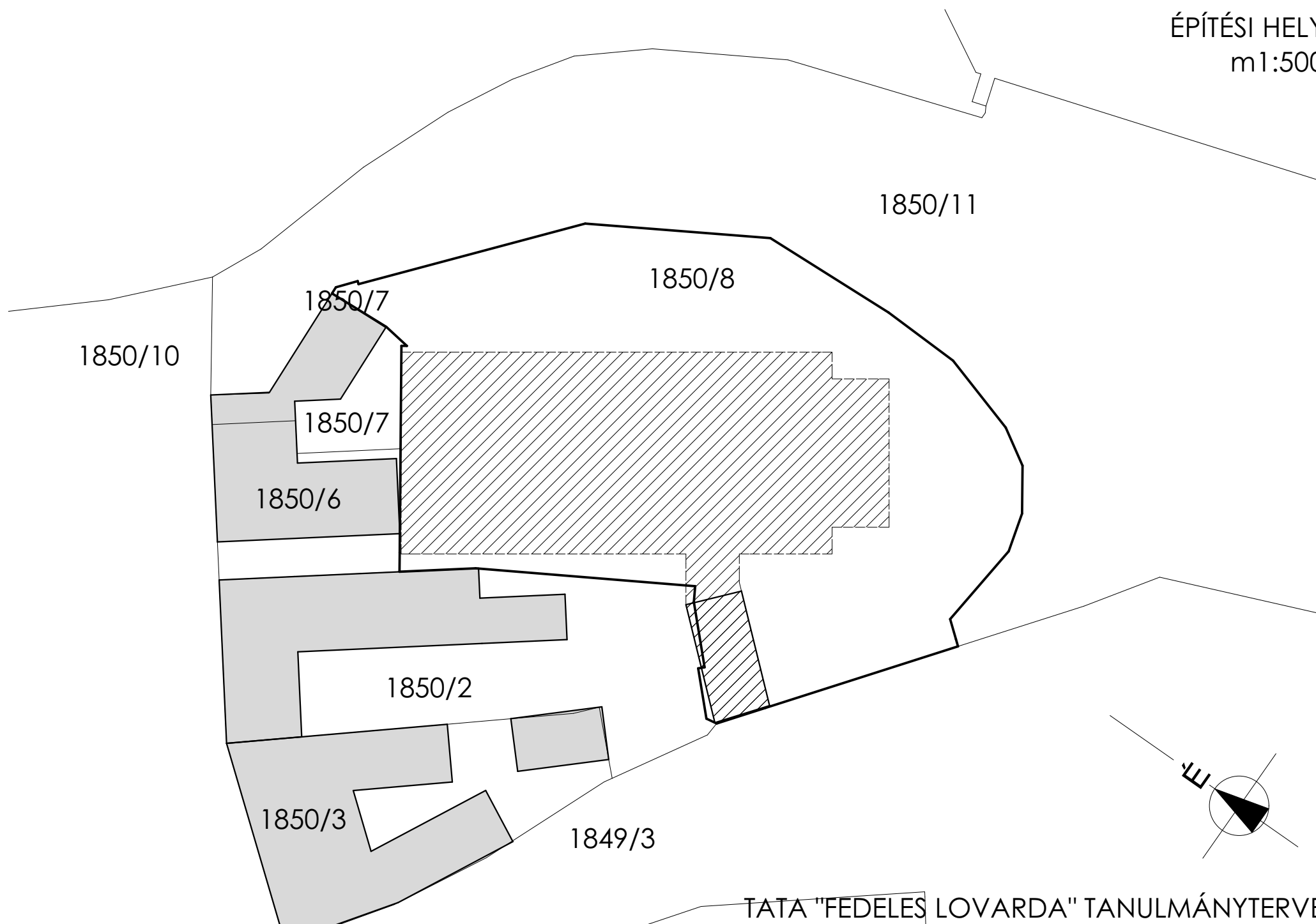
A tatai tóparton fekvő volt fedeles lovarda ingatlanának hasznosítására (amely már több 10 éve felhagyott összedőlt állapotban áll, mindennemű állagmegóvás nélkül) tanulmánytervet készítettünk az új tulajdonosnak a Szeles családnak- Perfekt Motorfelújítás Kft. (Tatán több műemléki ingatlant újított fel példaértékű módon a környezetével együtt: Platán kávéház és vendégházak, Wágner ház Fürdő utca). Szállás, konferencia jellegű épületegyüttes létrehozása a cél, amely pontos funkciója a közeljövőben kerül megfogalmazásra. A beruházás, a funkció a helyszínhez méltó, magas szintű szolgáltatást, egyben építészeti és természeti környezetet, ugyanakkor fenntarthatóan üzemeltethető épületet kell, hogy eredményezzen. Ezen cél lehetőségét teremtsen meg a módosított szabályozási terv feltételrendszere.

Az ingatlanon a jelenlegi beépítés területén valósulna meg egy olyan kortárs épület, amelynek földszintje az eredeti lovarda karakteres támpilléres boltíves nyílásokkal rendelkező építészeti megjelenését teljeskörűen visszaadja. Ebből "nő ki" egy mai kortárs, minőségi fémlemez burkolatú tömeg. A magassági viszonyokat az eredeti épülethez és szomszédos tűzfalhoz külön tervlapon ábrázoljuk a főépítészek és Örökségvédelmi Hatóság kérésének megfelelően. A terepszint alatt kb. 90 %-os beépítettséggel tudjuk elhelyezni a nagy teret igénylő funkciókat (garázs, konferencia, wellness, gépészet). A garázsban a működéshez szükséges beállók, rakodóhelyeket biztosítjuk és a szállás, konferencia funkciókhoz szükséges parkolószámot az építettő beruházásában megvalósuló szomszédos Piarista Rendház előtti kétszintes (jelenlegi terepszint -1 térszín alatti) parkolóban biztosítjuk. Ennek felső szintje a Piarista Rendházat, a városi rendezvényeket szolgálja ki, az alsó szint pedig a volt fedeles lovarda - szálló, konferencia épületét. A két helyszín tereplépcsőn kellemes, egyedi, természetes ösvényen köthető össze gyalogosan. Az épület funkcionális kialakítása a tanulmányterv tervlapjain látható. A most megjelenített tömeg, építészeti karakter továbbtervezése a főépítési, műemléki egyeztetésekkel kerül megvalósításra. Az épület környezete a jelenlegi kő támfal, zöld növényzet teljeskörűen a meglévő állapotnak megfelelően felújításra kerül. A tó, kastély felőli látványban az elburjánzott növényzet kitisztításával feltárul majd a kő támfal, az oda felvezető lépcsőzet, felette a fedeles lovarda nyers téglá támfalakkal gyámolt eredeti falai, amelyből "kinő" a semleges, kortárs tömeg.

Markos Anikó
okl. építészmérnök

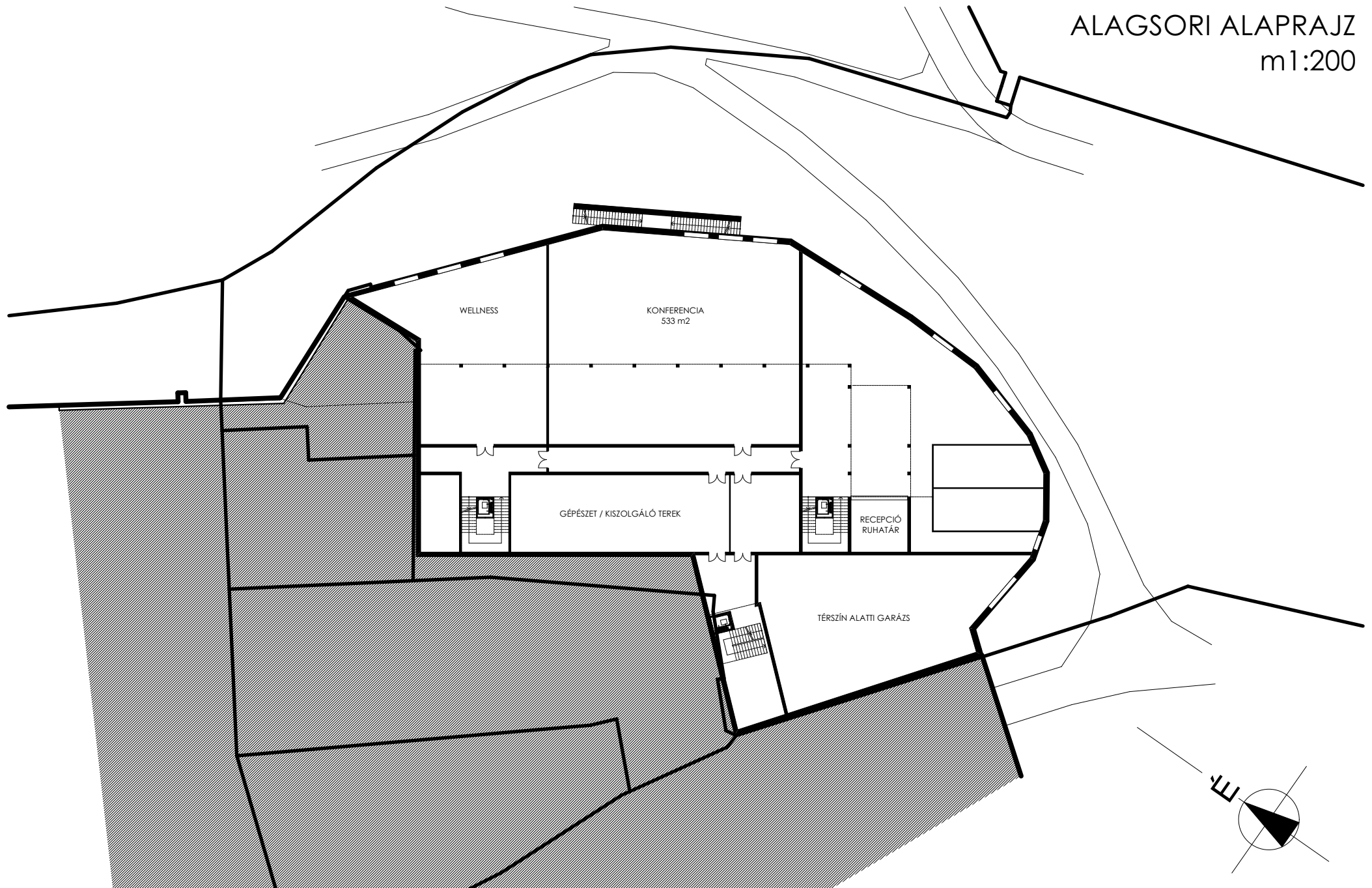


ÉPÍTÉSI HELY
m1:500



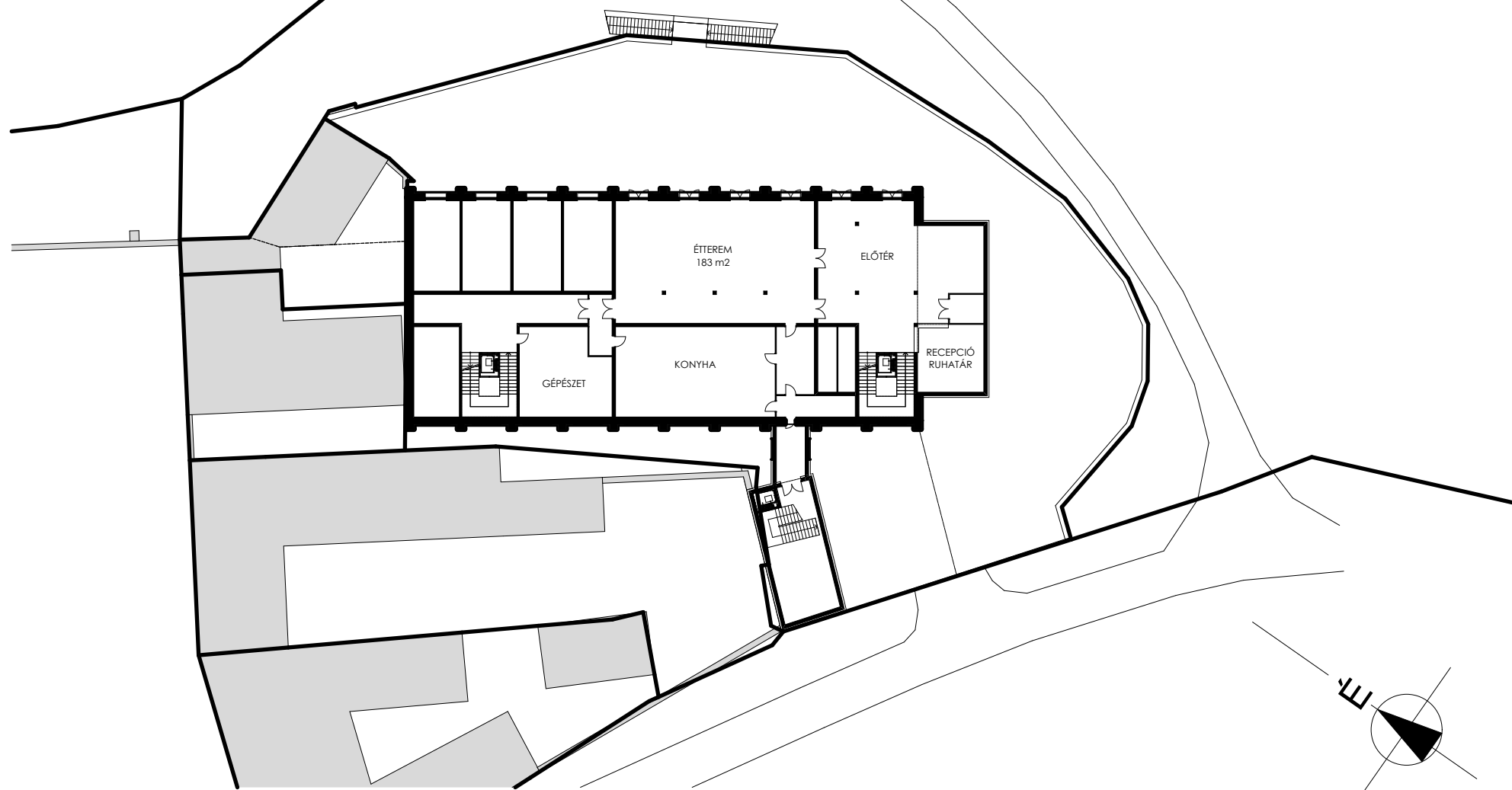
TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

ALAGSORI ALAPRAJZ
m1:200



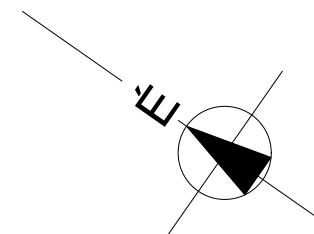
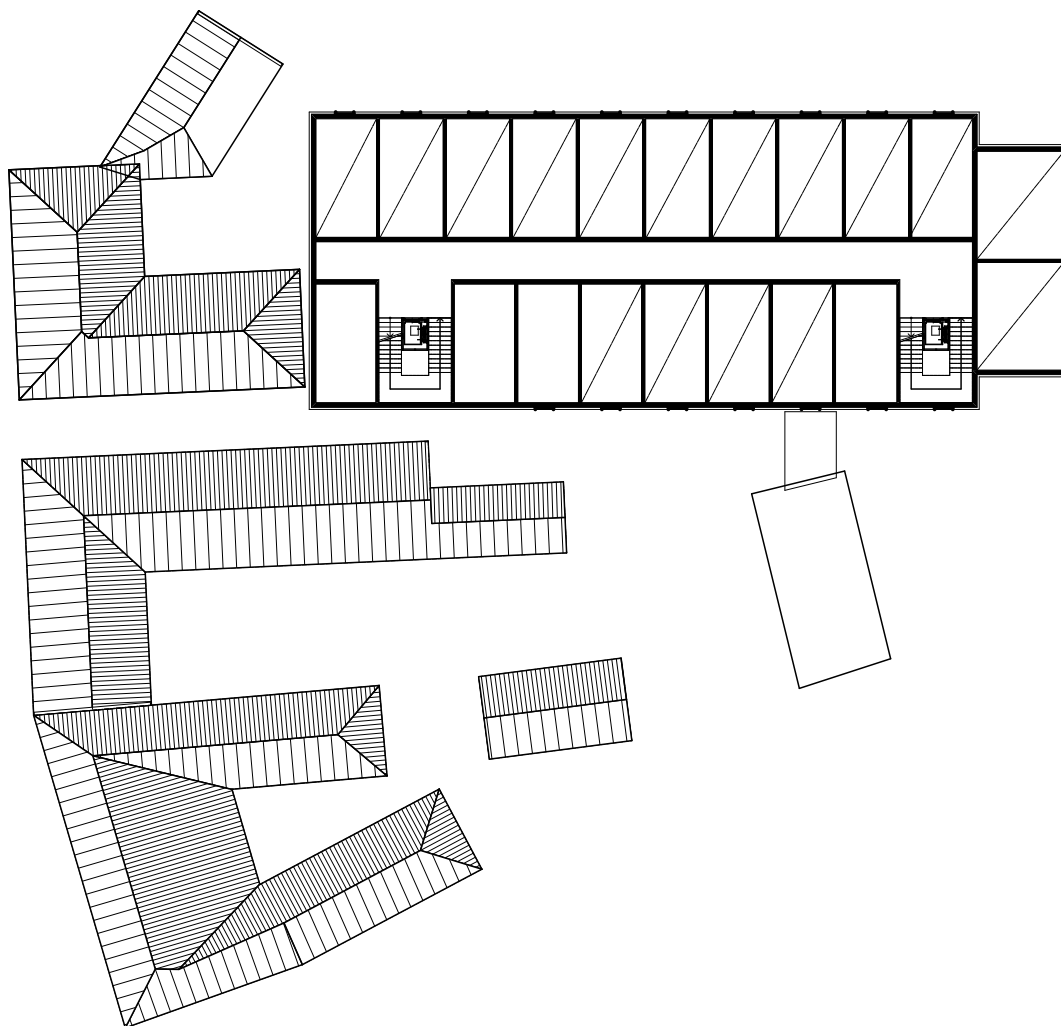
TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
m1:200



TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

EMELETI ALAPRAJZ
m1:200



TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

MAGASSÁGI MÉRETREND
m1:200

fedési régi területek

148.94

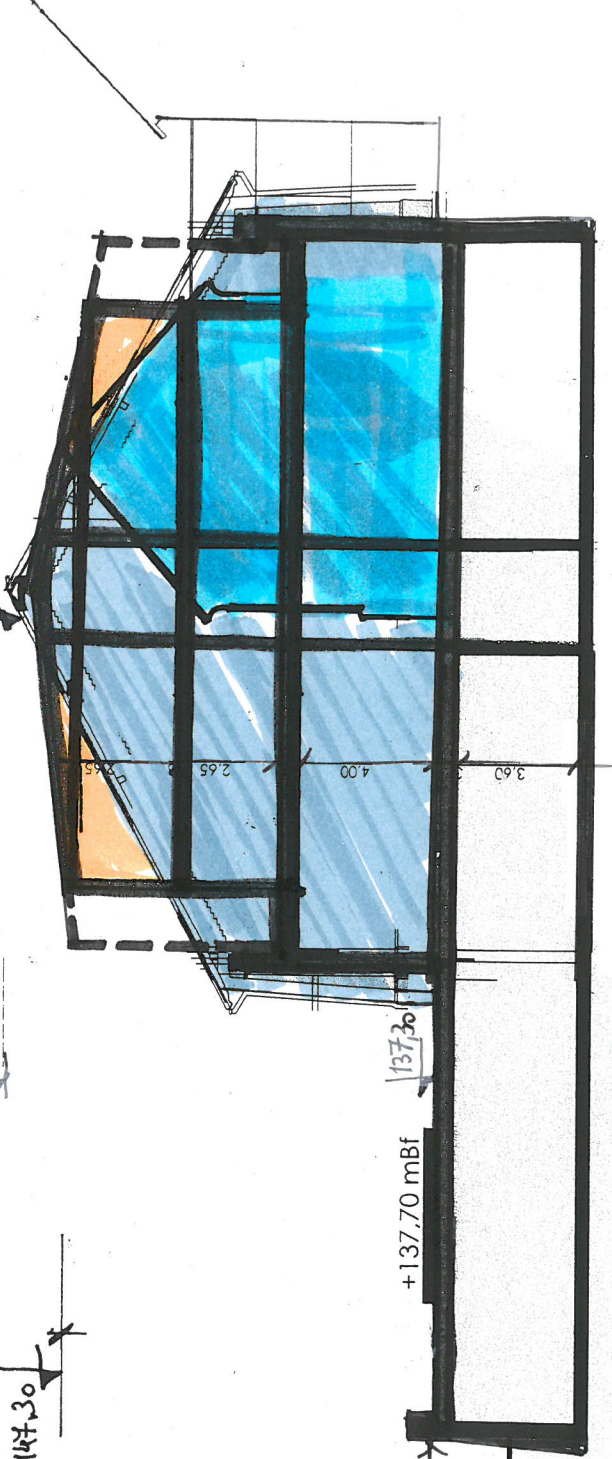
147.30

Köf. fal

Td

+137.70 mBf

137.30



TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE