

LT - PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

**TATA, Lovarda, Tanoda tér
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS - 2018**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Településtervező: **László Tibor okl. építészmérnök**

TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő-testületének
..../2018. (.....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település szerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A volt Lovarda telektömbjén belül a lakóházak telkeit különleges idegenforgalmi területből kisvárosias lakó területbe sorolja át. A Lovarda telkét különleges idegenforgalmi területből településközponti vegyes területbe sorolja át.
2. A Tanoda tér közlekedési és közműterülete és a zöldterület határát módosítja a szerkezeti terv szerint.
3. A volt Piarista Rendház, jelenlegi felsőfokú tanintézet előtti, Tanoda téri központi vegyes intézményterületét közlekedési parkolóterületre és zöldterületre módosítja.
4. A határozat mellékletét képezi a „Tata, volt Lovarda és Tanoda tér településszerkezeti terv – 2018” feliratú tervlap és a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A volt Lovarda telektömbjének Kid, különleges idegenforgalmi besorolása módosításra szorul, amennyiben nincs idegenforgalmi funkciója.

A lakótelkeket célszerű a kialakult állapot szerint Lk, kisvárosias lakóterületbe sorolni. A Lovarda telke lakó és intézményi hasznosítást kaphat, ennek megfelelően a besorolása Vt, településközponti vegyes terület lesz.

A Tanoda téren a közlekedési terület és a zöld terület lehatárolása - a kialakult állapotot is figyelembe véve - rendezendő.

A volt Piarista Rendház, ma felsőfokú tanintézet, a Tanoda téri előterét nem használja, ezért ismét közterületi funkciót kap részben közparkolóként, részben közparkként közlekedési és közműterület illetve zöldterület besorolásban.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tata Város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 5. melléklet T2.1. táblázata kiegészül egy 28. sorral:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m ² /m ²	Megjegyzés
28.	Vt-FT-9	2000	O-Z	60	11,0	10	-	térszint alatt a beépíthetőség 100 %

2. § (1) E rendelet mellékletét képezi a „Tata, volt Lovarda és Tanoda tér szabályozási terv – 2018” feliratú tervlap, valamint a Rendelet 4. mellékletének módosított 12/2 és 13/1 jelű szabályozási tervi szelvényei.

(2) E rendelet 2018.....napján lép hatályba.

3. § Hatályát veszti a Rendelet 4. mellékletének jelenlegi 12/2 és 13/1 jelű szabályozási tervi szelvénye.

.....
polgármester

.....
jegyző