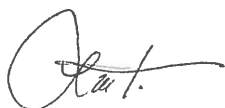


LT - PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

**TATA, Lovarda, Tanoda tér
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS - 2019**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Településtervező: **László Tibor okl. építész-mérnök**

TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő-testületének
..../2019.(.....) Tata KT. határozata
a településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A volt Lovarda telektömbjén belül a lakóházak telkeit különleges idegenforgalmi területből kisvárosias lakó területbe sorolja át. A Lovarda telkét különleges idegenforgalmi területből településközponti vegyes területbe sorolja át.
2. A volt Piarista Rendház, jelenlegi felsőfokú tanintézet előtti, Tanoda téri központi vegyes intézményterületét különleges beépítésre nem szánt parkolóterületre és zöldterületre módosítja.
3. A határozat mellékletét képezi a „Tata, volt Lovarda és Tanoda tér településszerkezeti terv – 2019” feliratú tervlap és a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A volt Lovarda telektömbjének Kid, különleges idegenforgalmi besorolása módosításra szorul, mivel a különleges területekhez tartozó paraméterek nem megfelelőek a tervezett idegenforgalmi funkciónak.

A lakótelkeket célszerű a kialakult állapot szerint Lk, kisvárosias lakóterületbe sorolni. A Lovarda telke szállás és intézményi hasznosítást kaphat, ennek megfelelően a besorolása Vt, településközponti vegyes terület lesz.

A volt Piarista Rendház, ma felsőfokú tanintézet, a Tanoda téri előterét nem használja, ezért ismét közterületi funkciót kap részben különleges beépítésre nem szánt parkoló területként, részben közparkként zöldterület besorolásban.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Tata Város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 17/C §-sal egészül ki:

17/C § A Vt-FT-9 övezetben:

- a) lakó rendeltetés nem helyezhető el
- b) az épület 1 szállítás jellegű rendeltetésen kívül, további szállításoz kapcsolódó rendeltetést tartalmazhat.

2.§ A Rendelet 41/A § a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) A Kb-p övezet különleges beépítésre nem szánt parkoló övezete

a) építményként a meglévő terepszint nagyságrendi megtartásával egy parkoló lemez és alatta egy parkoló szint helyezhető el,

b) a parkoló építmény és a burkolt út felületek az övezetnek max. 75 %-át foglalhatják el, min. 25 % zöldfelületként megőrzendő, illetve kialakítandó.

3.§ A Rendelet 5. melléklet T2.1. táblázata a következő 30. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m ² /m ²	Megjegyzés
30.	Vt-FT-9	2000	O-Z	60	10,0	10	-	térszint alatt a beépíthetőség 90 %

4. § A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv:

(1) 12.2 szelvénye helyébe, jelen rendelet 1. melléklete szerinti 12.2 jelű

(2) 13.1 szelvénye helyébe, jelen rendelet 1. melléklete szerinti 13.1 jelű tervszelvény lép.

5.§ E rendelet 2019.....napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző