

## Tervezési program tanulmányterv

A tatai tóparton fekvő volt fedeles lovarda ingatlanának hasznosítására (amely már több 10 éve felhagyott összedőlt állapotban áll, mindennemű állagmegóvás nélkül) tanulmánytervet készítettünk az új tulajdonosnak a Szeles családnak- Perfekt Motorfelújítás Kft. (Tatán több műemléki ingatlant újítt fel példaértékű módon a környezetével együtt: Platán kávéház és vendégházak, Wágner ház Fürdő utca). Szállás, konferencia jellegű épületegyüttes létrehozása a cél, amely pontos funkciója a közeljövőben kerül megfogalmazásra. A beruházás, a funkció a helyszínhez méltó, magas szintű szolgáltatást, egyben építészeti és természeti környezetet, ugyanakkor fenntarthatóan üzemeltethető épületet kell, hogy eredményezzen. Ezen cél lehetőségét teremtsen meg a módosított szabályozási terv feltételrendszere.

Az ingatlanon a jelenlegi beépítés területén valósulna meg egy olyan kortárs épület, amelynek földszintje az eredeti lovarda karakteres támpilléres boltíves nyílásokkal rendelkező építészeti megjelenését teljeskörűen visszaadja. Ebből "nő ki" egy mai kortárs, minőségi fémlemez burkolatú tömeg. A magassági viszonyokat az eredeti épülethez és szomszédos tűzfalhoz külön tervlapon ábrázoljuk a főépítésszek és Örökségvédelmi Hatóság kérésének megfelelően. A terepszint alatt kb. 90 %-os beépítettséggel tudjuk elhelyezni a nagy teret igénylő funkciókat (garázs, konferencia, wellness, gépészet). A garázsban a működéshez szükséges beállók, rakodóhelyeket biztosítjuk és a szállás, konferencia funkciókhoz szükséges parkolószámot az építendő beruházásában megvalósuló szomszédos Piarista Rendház előtti kétszintes (jelenlegi terepszint -1 térszín alatti) parkolóban biztosítjuk. Ennek felső szintje a Piarista Rendházat, a városi rendezvényeket szolgálja ki, az alsó szint pedig a volt fedeles lovarda - szálló, konferencia épületét. A két helyszín tereplépcsőn kellemes, egyedi, természetes ösvényen köthető össze gyalogosan. Az épület funkcionális kialakítása a tanulmányterv tervlapjain látható. A most megjelenített tömeg, építészeti karakter továbbtervezése a főépítész, műemléki egyeztetésekkel kerül megvalósításra. Az épület környezete a jelenlegi kő támfal, zöld növényzet teljeskörűen a meglévő állapotnak megfelelően felújításra kerül. A tó, kastély felőli látványban az elburjánzott növényzet kitisztításával feltárul majd a kő támfal, az oda felvezető lépcsőzet, felette a fedeles lovarda nyers téglá támfalakkal gyámoltott eredeti falai, amelyből "kinő" a semleges, kortárs tömeg.



Markos Anikó  
okl. építészmérnök

HELYSZÍNRAJZ m1:500

1850/11

1850/8

1850/7

1850/10

1850/7

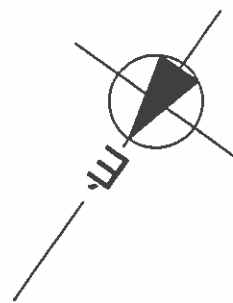
1850/6

1'076.88/2'530 → 42,56%

1850/2

1850/3

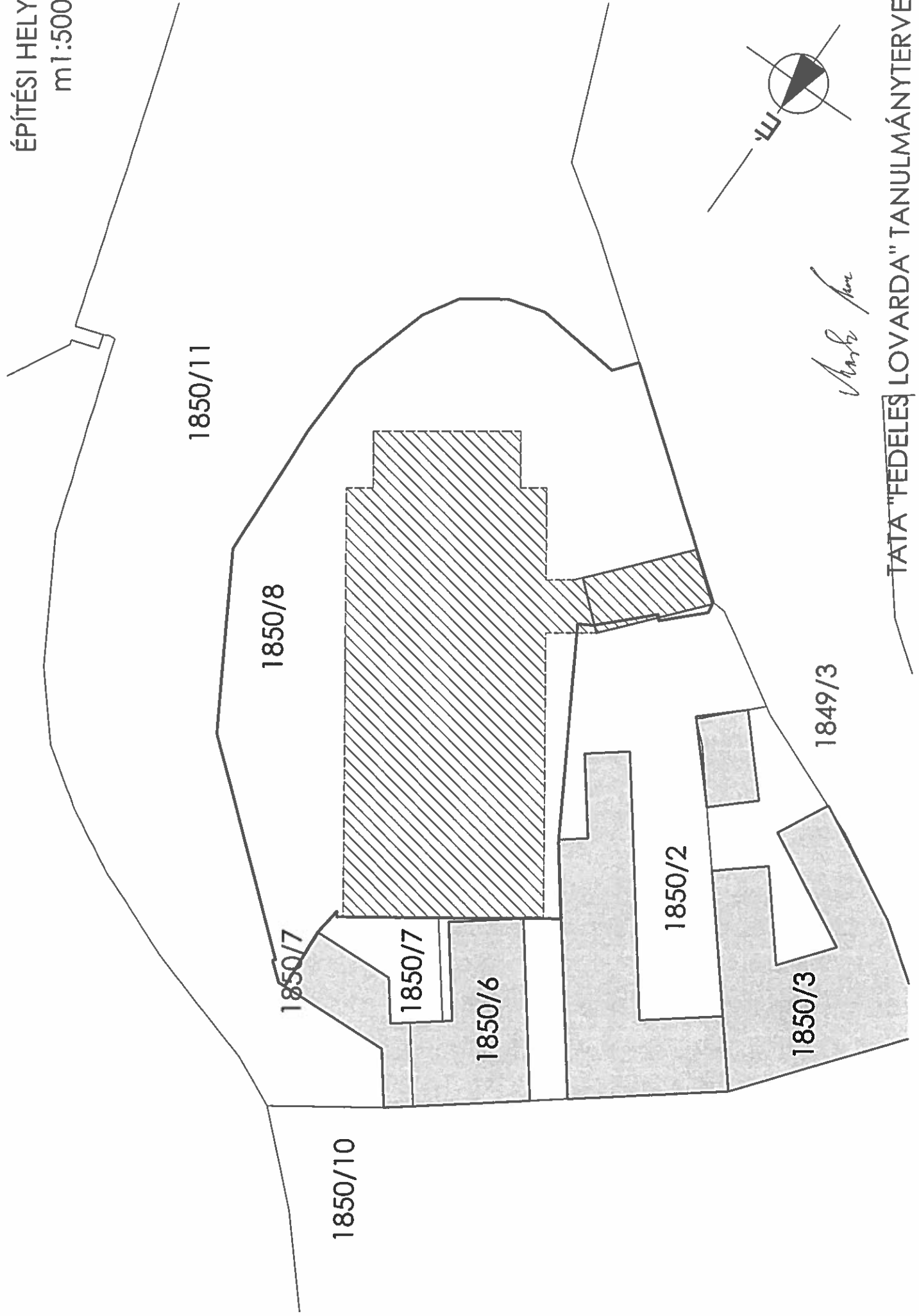
1849/3



*Charles J. J. J.*

TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

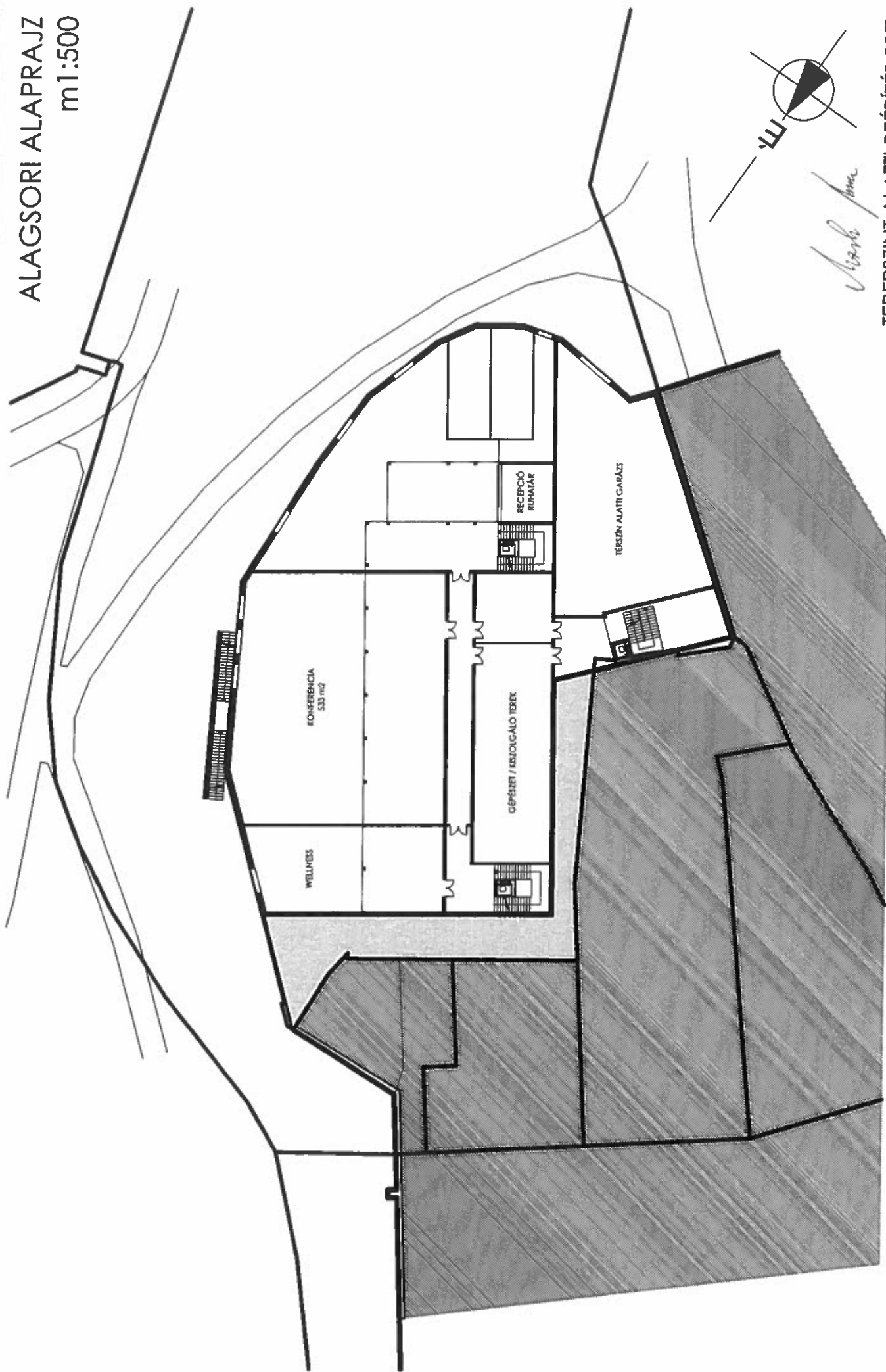
ÉPÍTÉSI HELY  
m1:500



*Arch. plan*

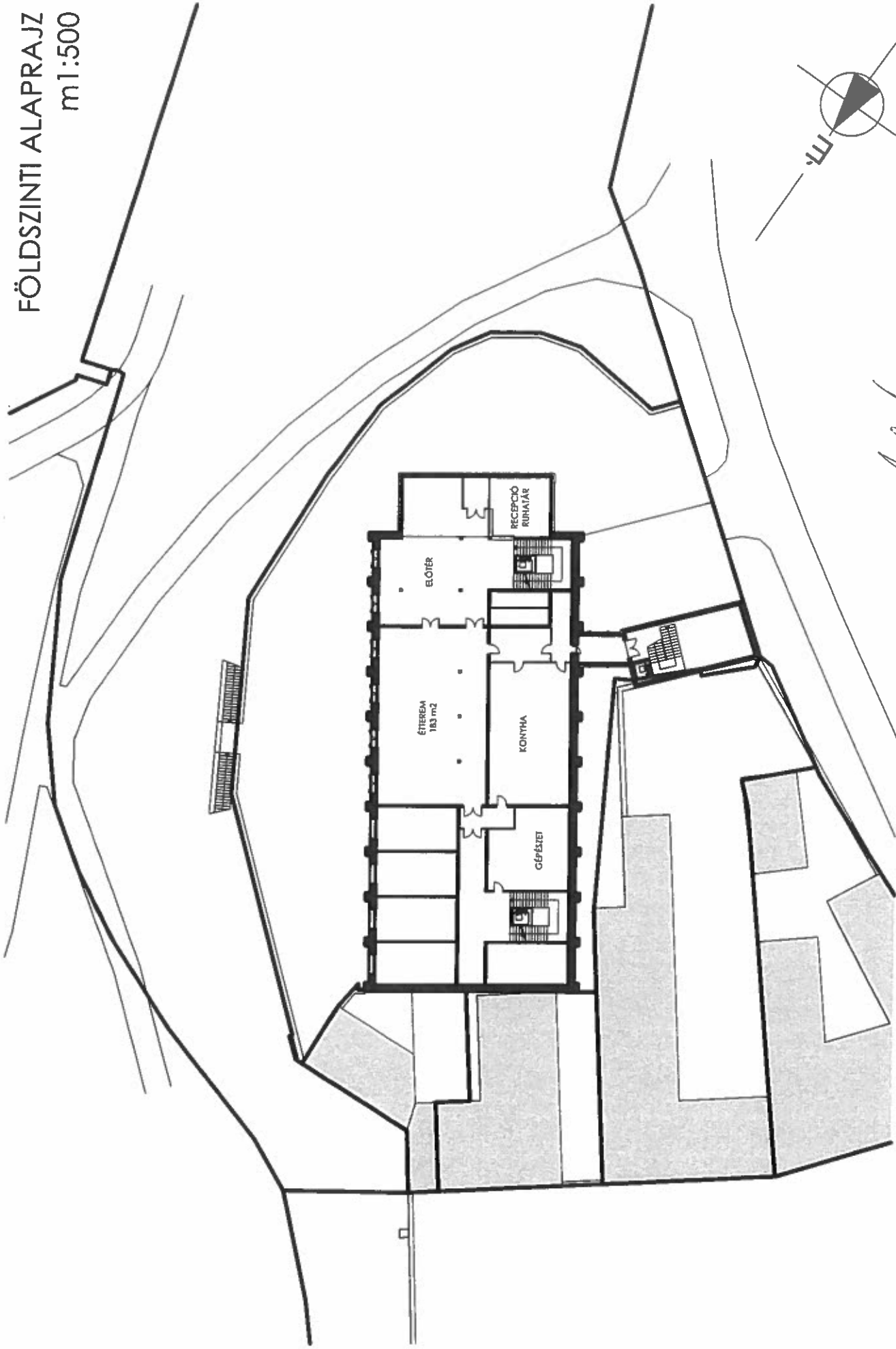
TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

ALAGSORI ALAPRAJZ  
m1:500



TÉREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS 90%  
TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

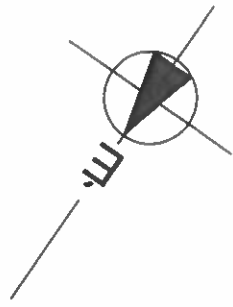
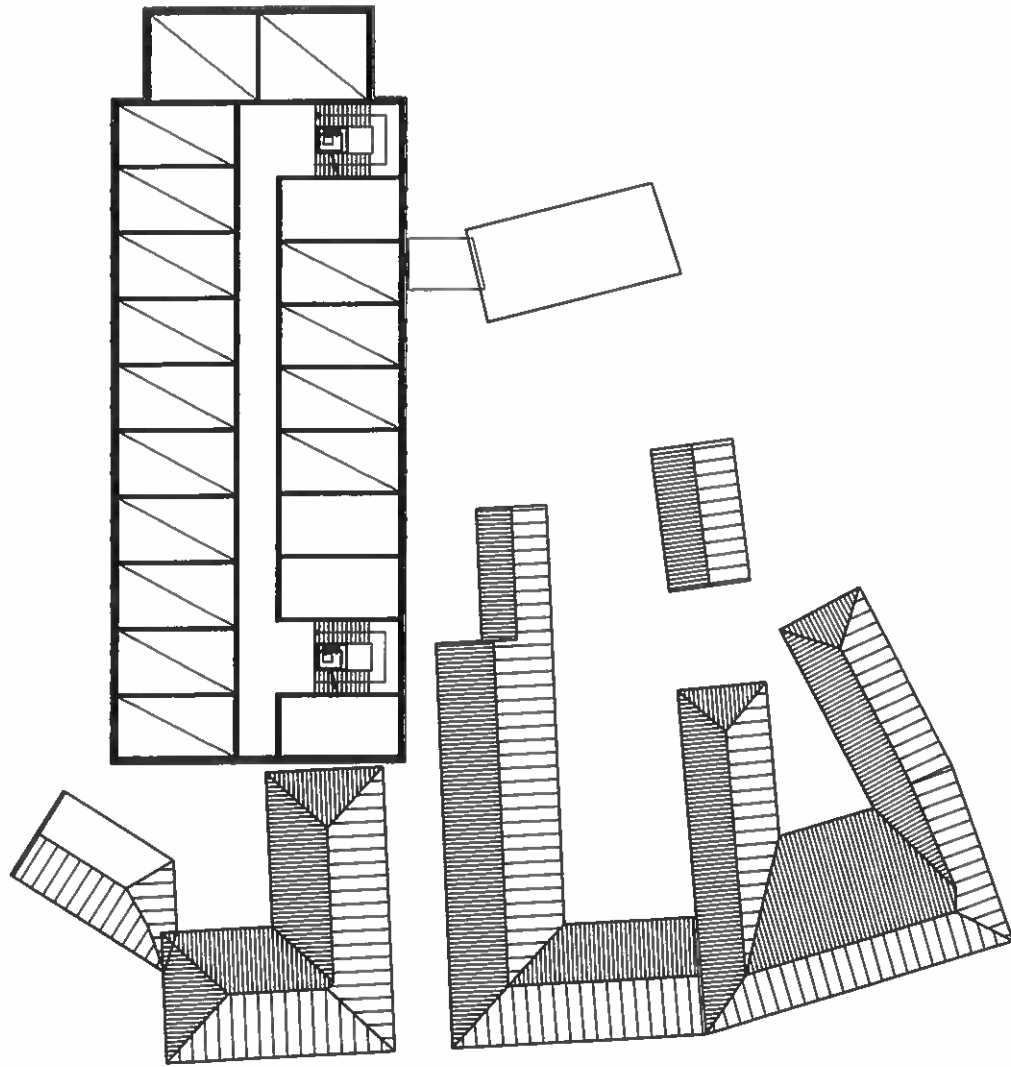
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
m1:500



*Arch. / m*

TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

EMELETI ALAPRAJZ  
m1:500



*Chad Jones*

TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE

# MAGASSÁGI MÉRETREND m1:200

keresztli régi tetőszék

148.94

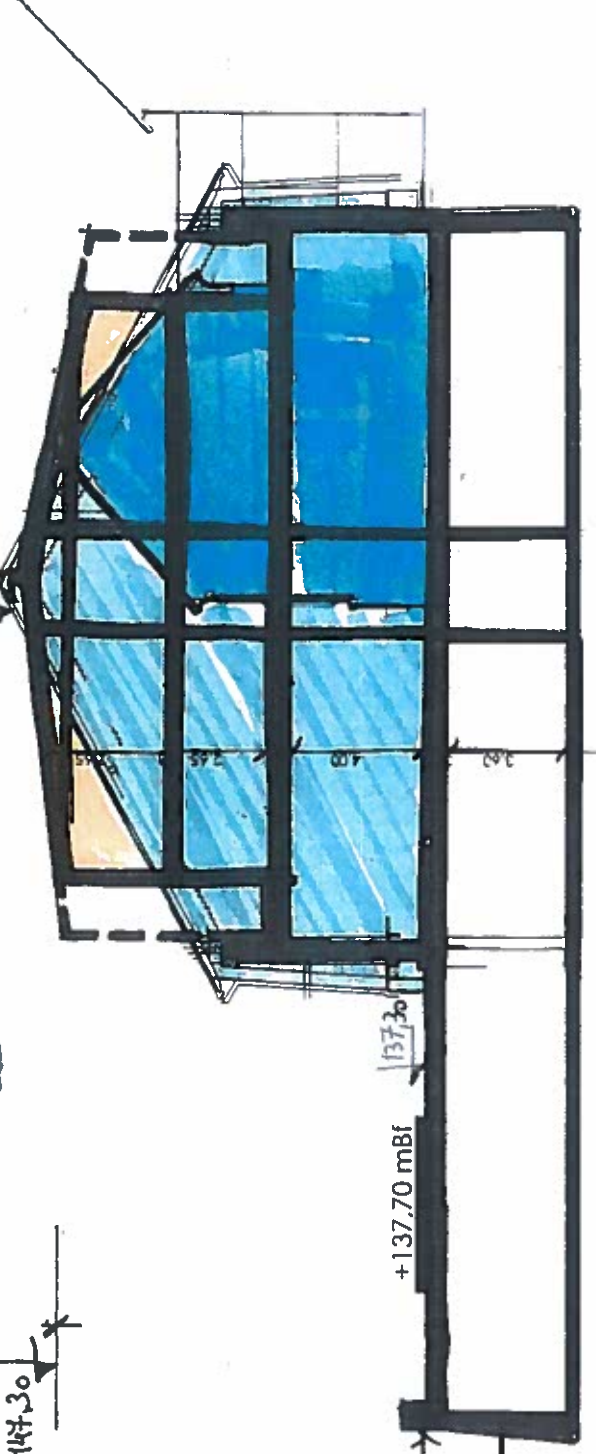
147.30

K<sup>0</sup> T<sub>AL</sub>

T<sub>0</sub>

+137.70 mBf

137.30



*Mark*

TATA "FEDELES LOVARDA" TANULMÁNYTERVE