

46-5749/2018



Komárom-
Esztergom Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Komárom-Esztergom
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.06.25
09:13:01 +02'00'

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Ismeretlen

CE-25-k

E: XV-57/2018.

Békés

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2018 JÚN 27.	
Szám: XV/57-19/2018	Előadó: E.210 MS
Előszám:	Előadó: Békés

Ügyiratszám: 1470-6/2018.

Tárgy: Tata, Május 1. út, Keszthelyi utca,
Új út, Oroszlányi utca által
határolt terület településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Krupiczner-Judi Piroska
Telefonszám: +36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Tata, Május 1. út, Keszthelyi utca, Új út, Oroszlányi utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatási szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött megkereséshez (iktatószám: XV/57-1/2018.), az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő előzetes véleményt adja:

A Tatai Közös Önkormányzat által megküldött előzetes tájékoztatási dokumentáció a következőre terjed ki:

1. Az un. „Büdös-kút” rendezése.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4., fszt. – Telefon: +36 (34) 795-888 – Fax: +36 (34) 795-655

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

2. A 1879/22 helyrajzi számú ingatlant érintő úttávkötés.
3. Önkormányzati ingatlanok területi besorolásának módosítása.

Általánosságban a dokumentáció kidolgozása során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok (levegőtisztaság-védelem, táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás) a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Tata település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett terület (Tata, Május 1. út – Keszthelyi utca – Új út – Oroszlányi utca által határolt terület) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos Ökológiai Hálózatnak sem, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A Hatóság felhívja a figyelmet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Megjegyzés: A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közöljük:

A Hatóság az eljárások további szakaszaiban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában).

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.

§ (3) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, 2018. június 22.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából


Krupiczner-Judi Piroška

környezetvédelmi szakügyintéző