



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

VEI-5429/2018
XV/57/2018.
3.21.
ÉRKEZETT
2018 JÚN 19.

Kiss Zsolt megbízott főépítész részére
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatva	
2018 JÚN 20.	
Szám:	Előszám:
XV/57-14/2018	E210NS
Előszám:	Előszám:
	Balogh

Iktatószám: KE/UT/NS/A/338/1/2018
Tárgy: Tata, Május 1. út – Keszthelyi utca – Új út – Oroszlányi utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előzetes vélemény levél

Hivatkozási szám: XV/57-1/2018
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefonszám: 34/513-123

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2018. június 5-én köszönettel megkaptuk.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni**.
- A közlekedési hatóságnak a véleményezési eljárások során nincs adatszolgáltatási témaköre.
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

A benyújtott iratanyag alapján a módosítás célja: „A tervezési terület településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kiemelten az önkormányzati területek területhasználatát, a kereskedelmi funkciók parkolóinak összekapcsolását jelentő úttávkötést, illetve a helyi építési szabályzat ún. „Büdös kút” rendezésére vonatkozó rendelkezéseket érinti, a legújabb kutatási eredmények és szakhatósági vélemények alapján.”.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal	
Szám:	XV/57/2018.
Erkezett:	2018 JÚN 19.
Csállet:	Balogh Zs.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közlekedési szakterület, korábban: K1d-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A tervek készítése során indokolt kidolgozni olyan közlekedési javaslatot, amely tartalmazza az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti koncepciótervét, s ezek alapján a közlekedési létesítmények helyigényének meghatározását, a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a közösségi közlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.

A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.
- A településrendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszolgálandó terület

igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elrendezés tervezése során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zóldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében; továbbá amennyiben ezt a terepviszonyok indokolják, akkor a szükséges rézsűk és bevágások helyigényét is figyelembe kell venni.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtő utak részére 22 m, a kiszolgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztshelvénnel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete – a csomóponti látoháromszögekre is tekintettel – hosszú távon is megfelelő. Nem szerencsés, ha ezek a mintaelrendezések a műszaki előírás ábráinak egyszerű átvételével készülnek, indokolt a tényleges helyszíntre adaptálásuk: forgalmi sávok száma, közművezetékek elrendezése, épület vagy kerítés melletti biztonsági sáv stb.
- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkolójuk biztosítása e területen került kijelölésre. / különös tekintettel az olyan létesítményekre is, amelyek parkolója a telekhatártól számított 500 méteren belül kerülhet kijelölésre.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- A forgalomvonzó létesítmények útsatlakozásánál – az általános előírásokon túl – a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak (parkolóknak, kerékpárutaknak, gyalogutaknak, járdáknak is) önkormányzati tulajdonként és „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (7) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút meghatározása esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése esetén kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.), illetve szükség esetén a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel (1134 Budapest, Váci út 45.) egyeztetni szíveskedjenek.
- Amennyiben a kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet besorolásba kerülő területen tervezett új létesítmények funkciója és forgalomvonzó hatása ezt indokolja, javasoljuk megvizsgálni ezek hatását a terület közvetlen közelében kialakítani tervezett, Új úttal párhuzamos lakóövezetre.

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyi területre hatóságom az elmúlt időszakban, egyebek mellett több útépitési engedélyt és szakhatósági hozzájárulást, szakvéleményt adott ki, amiket a teljesség igénye nélkül sorolok fel. A Horváth & Fiai Kert- és Parképítő Kft-nek (2890 Tata, Dobroszláv Lajos u. 2.) KE/UT/NS/A/563/16/2016. ügyszámmal, 2016. október 20-án, a Tata, Május 1. út, 1421/8 hrsz. alatt kertészeti bemutató épület építésének engedélyezéséhez adtunk szakhatósági állásfoglalást. KE/UT/NS/B/591/24/2017. ügyszámmal, 2017. december 27-én a Tata, Május 1. úti Iterspar Áruház belső úthálózat és külső közúti kapcsolat építését, KE/UT/NS/A/83/23/2018. ügyszámmal, 2018. március 9-én a Tata, LIDL élelmiszer áruház belső és külső út építés, KE/UT/NS/A/197/18/2018. ügyszámmal, 2018. május 3-án Tata,

Városi Piac, út és parkolók építését engedélyeztük. A Modern Lakások 2017. Kft-nek (2890 Tata, Görgey Artúr u. 2., I/4.) KE/UT/NS/A/107/1/2018. ügyszámmal, 2018. február 1-én, az Új út – Oroszlányi út közelében, a Tata 1879/29 hrsz. területre, 12 lakásos lakóépület és 2 db iroda építésére vonatkozó összevont telepítési és integrált építési engedélyezéséhez adtunk szakvéleményt. A Tata, Piac tér kiszolgáló út (II. ütem) egy rész az elmúlt hónapban elkészült.

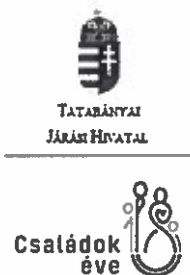
Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2018. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
főosztályvezető-helyettes