



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL	
IKTATVA	
2018 NOV 27.	
St. XU/57-37/2018	E210NS
Előszám	Komáromi D.

ÉRKEZETT
XU/57/2018.
2018 NOV 22.
#22p.

Főosztály

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Tata
Kossuth tér 1.
2890
Hivatali kapu: 412802199

Iktatószám: 1470-30/2018.
Tárgy: Tata településrendezési
eszközeinek a Május 1. út -
Keszthelyi utca - Új út
Oroszlányi utca által
határolt területre
vonatkozó módosítása -
teljes eljárás -
véleményezési szakasz
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) Tata település településrendezési eszközeinek a Május 1. út - Keszthelyi utca - Új út Oroszlányi utca által határolt terület vonatkozó módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött 2018. október 19. napján kelt, XV/57-30/2018. számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által megküldött véleményezési dokumentáció (LT - PLAN BT.) a következőre terjed ki:

1. A hrsz. 1378/1 telket nagyvárosias lakóterületről zöldterületre módosítja.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KRID azonosító: 746202396
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4., fszt. - Telefon: +36 (34) 795-888 - Fax: +36 (34) 795-655
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

2. A hrsz. 1367/2 telket zöldterületről vízgazdálkodási területbe sorolja át.
3. A hrsz. 1879/22 és 1879/30 telkeket zöldterületről központi vegyes területre módosítja.
4. A hrsz. 1879/15-16-17 és 1879/29 telkeket központi vegyes területből kisvárosias lakóterületbe sorolja át.
5. A hrsz. 1881/1 telket központi vegyes területéről zöldterületre módosítja.
6. A határozat mellékletét képezi a „Tata, Piac és környéke településszerkezeti terv – 2018” feliratú tervlap és „A településszerkezet módosításának leírása”.

A dokumentáció készítése során a tervmódosításhoz a 1470-6/2018. iktatószámon adott előzetes tájékoztatásában foglaltak figyelembe vételre kerültek.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök módosításával érintett terület (a továbbiakban: tárgyi terület) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban É-i oldala nagyon közel van annak puffterület övezetéhez, továbbá a „*Tatai tavak*” elnevezésű, Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhely fedvényéhez. A tárgyi terület nem része barlang felszíni védőövezetének és nem érint közvetlenül egyedi tájértéket sem, rajta védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közölöm.

Környezeti vizsgálat:

A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságoknak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet. A településrendezési terv módosítása tartalmazza a területfelhasználási változásokat figyelembe véve a készült aktivitás érték számítását, mely alapján a biológiai aktivitás érték a módosítások során nem csökken.

A településrendezési eszközök benyújtott tervek szerinti módosítása ellen – figyelembe véve a környezeti értékelésben foglaltakat – kifogást nem emelek.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 43. §-ában előírtaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni az Osztály részére.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint EljR. 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, 2018. november 22.

A hivatalvezető helyett eljáró dr. Futó Tamás hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Deák György
környezetvédelmi ügyintéző
