

TERVEZÉS - ST BT.
2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

TATA, TÓVÁROSI MALOM

SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA - 2017

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező: **LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök**
TT-1/11-0086

**Tata Város Képviselő-testületének
..../2018. (.....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő-testülete a Tóvárosi Malom térségében az alábbi szerkezeti módosításokat határozza el:

1. A 3164 hrsz. telek és a tóparti sétány közötti telekrészt vízgazdálkodási területről településközponti vegyes területre módosítja.
2. A Malom utca 12 m-es szabályozási szélességét az Ady E. út és a Malom közti szakaszon 10 m-esre csökkenti, a felszabaduló sávval megnövelve a zöldterületet.
3. A Malom utca 12 m-es szabályozási szélességét a Malom és a tóparti sétány közti szakaszon 10 m-esre csökkenti, a felszabaduló sávval megnövelve a településközponti vegyes területet.
4. A 3164-65 hrsz. településközponti vegyes területet megnöveli a közlekedési- és közműterület és a zöldterület rovására.
5. A Malom utca kiteresedését a 3169-3170 hrsz. telkek végénél kisvárosias lakó területről zöld területre módosítja.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Tóvárosi Malom 3165 hrsz. műemléki telkét és a hozzá tartozó 3164 hrsz. telket, melyek településközponti vegyes területben vannak bővíteni szükséges a tényleges használat figyelembevételével, és azért, hogy a műemlék épület szabadonállóan, telken belül álljon. E célból a közterületből (vízgazdálkodási-, közlekedési- és zöldterületből) a felszabadítható részek a településközponti vegyes területhez csatolandók.

A Malom utca lehetséges beszűkítése egyben azt is biztosítja, hogy az Ady Endre út és a Tóvárosi Malom közti zöldterület ne csökkenjen.

A Malom utca kiteresedése közlekedési- és zöldterületi funkciókat egyaránt ellát. A jelenlegi kisvárosias lakóterület felhasználás nem kívánatos, a biológiai aktivitásérték megőrzését a zöldterületbe sorolás szolgálja.

**Tata Város Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Megyei Állami Főépítész, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM KH. Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KEM KH. Földmérési és Földügyi Osztály, KEM KH. Népegészségügyi Főosztály, KEM KH. Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi KH. Közlekedési Főosztály, NFM. Közlekedésért Felelős Helyettes Államtitkár, HM. Állami Légügyi Főosztály, KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM. Rendőr-főkapitányság, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Erdőgazdálkodási Főosztály, PM. KH. Bányászati Osztálya, HM. Hatósági Hivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, KEM. Önkormányzat Megyei Főépítész) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező belterület szabályozási terv 9.3. és 13.1. jelű tervlapja módosul a „Tata, Tóvárosi Malom szabályozási terv – 2017” feliratú tervlap szerint.
- 2. §** E rendelet 2018.....napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző