



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Kiss Zsolt
városi főépítész

Tata

E-mail: foepitesz@tata.hu

2018. 07. 27.	
Szám	XV/16-6/2018 E210NS
Elősz.	1. kötet

Iktatószám: KE/NEF/00265-2/2018.

Tárgy: Tata településrendezési
eszközeinek a Tóvárosi malom és
környezetére vonatkozó módosítása

Ügyintéző: Kéri Istvánné

Hiv.szám: XV/16-1/2018

Telefonszám: 06-34/795-857

Tisztelt Főépítész Úr!

A „Tata településrendezési eszközeinek a Tóvárosi malom és környezetére vonatkozó módosítása” tárgyában megküldött vélemény-nyilvánítási kérelmet megkaptam.

A Tervezés-ST Bt. által készített dokumentációban foglaltak alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

A módosítás célja: a városközpontban található műemlék malomépület-együttes és környezetének revitalizációjának elősegítése.

A Tóvárosi Malom 3165 hrsz. műemléki telkét és a hozzá tartozó 3164 hrsz. telket, melyek településközponti vegyes területben vannak, bővíteni szükséges a tényleges használat figyelembe vételével, és azért, hogy a műemlék épület szabadonállóan, telken belül álljon. E célból a közterületből (vízgazdálkodási-, közlekedési- és zöldterületből) a felszabadítható részek a településközponti vegyes területhez csatolandók.

A Malom utca lehetséges beszűkítése egyben azt is biztosítja, hogy az Ady E. út és a Tóvárosi Malom közti zöldterület ne csökkenjen. A Malom utca kiteresedése közlekedési-

és zöldterület funkciót egyaránt ellát. A jelenlegi kisvárosias lakóterület felhasználás nem kívánatos, a biológiai aktivitásérték megőrzését a zöldterületbe sorolás szolgálja.

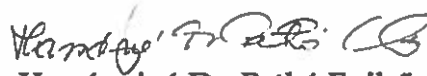
A közterületi határok módosításával és a zöldfelület növelésével a műemlékegyüttes vonzó környezetbe kerül és fenntarthatóvá válik.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítással szemben közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel,

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2018. február 27.

Tisztelettel:



Harsányiné Dr. Patkó Enikő

megyei tiszti főorvos