



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

PX-323/2018.
XV/16/2018.
Felp.

Kiss Zsolt részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPOLGÁRTISZKASZÁG	
Iktatva	
2018. MÁRC. 06.	
Szám: XV/16-14/2018 E210NS	Előadó: Kón L.

Iktatószám: KE/UT/NS/A/160/1/2018

Tárgy: Tata, Tóvárosi malomépület-
együttes és környezetére vo-
natkozó településrendezési
eszközök felülvizsgálatával
kapcsolatos egyszerűsített vé-
leményezés

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefonszám: 34/513-110/123

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata, Tóvárosi malomépület-együttes és környezetére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata ügyében küldött, XV/16-1/2018. számú, 2018. február 05-én kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján Tata Város Képviselő-testülete az alábbi szerkezeti módosításokat határozta el. A Tóvárosi Malom funkcióváltás előtt áll, a jelenlegi irodaház funkció megszűnik és a Tóvárosi Klub kap benne helyet.

- A Tata 3164 hrsz. telek és a tóparti sétány közötti telekrészt vízgazdálkodási terület-ről (V) településközponti vegyes területre (Vt-TV) módosítja.
- A Malom utca 12 m-es szabályozási szélességét az Ady Endre út és a Tóvárosi Ma-lom közti szakaszon 10 m-esre csökkenti, a felszabaduló sávval megnövelve a zöldte-rületet (Zkp-1).
- A Malom utca 12 m-es szabályozási szélességét a Malom és a tóparti sétány közti szakaszon 10 m-esre csökkenti, a felszabaduló sávval megnövelve a településközp-on-ti vegyes területet (Vt-TV).
- A 3164-3165 hrsz. településközponti vegyes területet (Vt-TV) megnöveli a közlekedé-si- és közműterület (KÖu-2) és a zöldterület (Zkp-1) rovására.
- A Malom utca kiteresedését a 3169-3170 hrsz. telkek végénél kisvárosias lakó terület-ről (Lk-TV-O) zöld területre (Zkp-1). módosítja.

A 2018. február 20-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- A Tervezés - ST Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) készítette, Tata, Tóvárosi Malom szerkezeti- és szabályozási terv módosítása - 2017 Alátámasztó munkarész című dokumentum, A szabályozás módosítása című fejezet, első bekezdésében leírtak szerint: „A közelmúltban azonban a 3165-öt beolvasztották a 3164 hrsz. telekbe.”.

Az egy helyrajzi szám alatt összevont Tata 3164 hrsz. ingatlanon két db épület áll, az egyik a Tóvárosi Malom Fogadó (vízfolyáshoz közelebb eső, korábbi Tata 3164 hrsz. földrészleten, 3 szinttel, 7 db vendégszobával), a másik feltehetően az alátámasztó munkarész szerint funkcióváltós előtt álló, jelenleg irodaházként működő, tervezett Tóvárosi Klub helye (Czégényi-malom, a Malom utcához közelebb eső, korábbi Tata 3165 hrsz. műemléki épület).

A Közlekedés című fejezet, Tervezett állapot című alfejezet, 9. oldal, harmadik bekezdésében olvasható, hogy: „A 7 m-es szélesség lehetővé teszi az épület előtti 2,0 m szélességű járda, illetve 5 m szélességű merőleges parkoló állások megtartását/fejlesztését.”.

Azonban a negyedik bekezdés szerint: „Az Öreg-tó irányába a jelenlegi 12 m szabályozási szélesség 10 m-re csökken. Ezen útszakasz esetében javasolt az út északi oldalán új párhuzamos parkolók kialakítása, melyekkel kiváltható közterületen a Malom épületéhez rendelt merőleges parkolók száma.”.

A harmadik bekezdésben a meglévő merőleges parkoló állások megtartásáról/fejlesztéséről beszél, azonban a negyedik bekezdésben az előző bekezdésben hivatkozott merőleges parkoló állások kiváltásáról, a csak célforgalommal igénybe vehető, 5 m széles, keskeny vonalvezetésű Öreg tó irányába vezető út mellett.

Kérjük az ellentmondás feloldását.

- Nem tisztázott, hogy az Öreg tó irányába vezető, KRESZ 40. ábraszámú „Mindkét irányból behajtani tilos”, alatta Kivéve engedéllyel feliratú közúti jelzőtáblával ellátott, keskeny vonalvezetésű, 5 m széles út mellett javasolt párhuzamos állású várakozóhelyeket kik vehetik igénybe, az útra behajtó járművek hol tudnak megfordulni.

A fentiek tisztázását kérjük.

A Partner Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C.) készítette, Tata, Tóvárosi malom Szabályozási terv-2017 Közlekedési alátámasztó munkarész Mintakeresztszelvények című tervlap, Meglévő/Tervezett közút 10 m szabályozási szélesség-

gel Öreg-tó felé című mintakeresztmetszelvény, bal oldalán, a járda és a zöldfelület szélessége összesen $2,5\text{ m} = 1,5 + 1,0\text{ m}$, a valóságban azonban csak mintegy $1,5\text{ m}$, a kiemelt szegély és a telekhatár (kerítés, házfal) közötti szélesség, az útburkolat a kiemelt szegélyek között jelenleg csak 5 m széles, a tervezett $7,5\text{ m}$ -rel szemben, ami a közút teljes keresztmetszetben (szélességben) való átépítését feltételezi.

- Felhívjuk a figyelmet, az alátámasztó munkarészben szereplő az Öreg-tó irányába a jelenlegi 12 m -ről, 10 m szabályozási szélességre tervezett út esetében, az út északi oldalán javasolt új párhuzamos parkolók kialakításával kapcsolatban a következőre:
A tervezett közlekedési létesítményeket az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben foglaltak betartásával, hatóságomtól külön eljárásban beszerzendő engedély alapján kell kiépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- A Tata, Tóvárosi malom Szabályozási terv-2017 Közlekedési alátámasztó munkarész Mintakeresztmetszelvények című tervlap, bal alsó rajzának címe helyesen: Malom épület előtt tervezett magánterület.
- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 15. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

Tatabánya, 2018. február 28.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

