



XV/6/2019.
2019.11.12.
Kawona D.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Michl József
Polgármester

Tata Város Önkormányzata

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL	
Intatva	
2019 NOV 13.	
Scann	210 NS
Előzetes	Kawona D.

Ügyiratszám: KE-06/EP/1900-2/2019.

Tárgy: Tata Város teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök készítésére vonatkozó

Előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv.szám: XV/6-82/2019

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Mellékletek: műemléki, lelőhely adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Tata Város teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök készítésére vonatkozóan megküldött előzetes tájékoztatási szakasz kapcsán megkeresését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 30. § alapján az alábbiakat közlöm:

A módosításokkal érintett területen a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint Tata Városban található örökségvédelmi érintettségeket a mellékelt dokumentációk tartalmazzák.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 85/A. § -a alapján:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket”

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:

„83. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján,

b) a 87. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 15. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés d) pontja alapján kell elkészíttetni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljes körűen,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához – ha az nem áll rendelkezésre –, a 14. melléklet 1. pont 1.1–1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatot, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;

c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 14. melléklet 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt teljes körűen;

d) az 53. § (3) bekezdésben és a 87. § (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben

da) régészeti örökség felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,

db) műemléki érték felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 15. melléklet 4. pontjában meghatározott értékleltárt és a 15. melléklet 5. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljes körűen

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

(3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

(4) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

84. § (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása

szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapján szolgáló terofajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

(3) A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.”

Felhívom a továbbiakban még a figyelmet, hogy a földmunkával járó beruházások esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 21-28. §-a rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2019. november 08.

Hajasné dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Benis
Erika**

Digitálisan aláírta:
Benis Erika
Dátum: 2019.11.08
12:05:46 +01'00'

Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Tata Város Polgármestere, Michl József polgármester úr részére
2890 Tata, Kossuth tér 1.
2. Irattár

– hivatali kapun

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759