

XV/6/2019  
2019. 11. 12.  
Kamarás D



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

**Kamarás Dorottya részére**

Tata Város Polgármesteri Hivatal főépítésze

Hivatali kapu KRID kód: 449793341

TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL	
Iktatási szám: KE-06/UT/00604-2/2019	
Tárgy: Tata város teljes közigazgatási területén új településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezése	
Hivatkozási szám: XV/6-81/2019	
Ügyintéző: Bényi Balázs	
Telefonszám: 34/513-123	
2019 NOV 13.	
Ügyintéző: Kamarás D	Ellátó: Kamarás D

Iktatószám: KE-06/UT/00604-2/2019  
Tárgy: Tata város teljes közigazgatási területén új településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezése  
Hivatkozási szám: XV/6-81/2019  
Ügyintéző: Bényi Balázs  
Telefonszám: 34/513-123

**Tisztelt Főépítész Úr hölgy!**

Tata város teljes közigazgatási területén új településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezése ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2019. október 22-én köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet és szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében közlekedési hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (1138 Budapest, Váci út 188.) vonandó be; míg a vasúti pályahálózatot, vagy víziutat érintő település esetében és polgári célú légiközlekedés tekintetében a közlekedésért felelős miniszter (Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság – 1011 Budapest, Fő utca 44-50.).

A jelen eljárásban szereplő területek azonban nem csak ilyen elemeket érintenek, így hatóságunk is részt vesz az eljárásban.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni**.
- A közlekedési hatóságnak a véleményezési eljárások során nincs adatszolgáltatási témaköre, míg az adott területet érintő ágazati elhatározások az érintettségük esetén fentiek szerint bevonandó közlekedési hatóságoknál állnak rendelkezésre
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg ré-

szűnkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közlekedési szakterület, korábban: K1d-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A tervek készítése során indokolt kidolgozni olyan közlekedési javaslatot, amely tartalmazza az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti koncepciótervét, s ezek alapján a közlekedési létesítmények helyigényének meghatározását, a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.  
A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.  
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.
- A településrendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszorgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elrendezés tervezése során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán, vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszorgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében; továbbá amennyiben ezt a terepviszonyok indokolják, akkor a szükséges rézsúk és bevágások helyigényét is figyelembe kell venni.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszorgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút, vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszélvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete – a csomóponti látóháromszögekre is tekintettel – hosszú távon is megfelelő. Nem szerencsés, ha ezek a mintaelrendezések a műszaki előírás ábráinak egyszerű átvételével készülnek, indokolt a tényleges helyszínre adaptálásuk: forgalmi sávok száma, közművezetékek elrendezése, épület, vagy kerítés melletti biztonsági sáv stb.
- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkolójuk biztosítása e területen került kijelölésre. / különös tekintettel az olyan létesítményekre is, amelyek parkolója a telekhatártól számított 500 méteren belül kerülhet kijelölésre.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- A forgalomvonzó létesítmények útcsatlakozásánál – az általános előírásokon túl – a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 31. § (3) bekezdése értelmében a lakott területen kívül vezető utaknál a külterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Így a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. § (1) a) pontjában előírtakat nem csak az „utak külterületi szakasza” melletti létesítményekre vonatkozóan, hanem a belterületen lévő, de lakott területen kívüli forgalomszabályozású utaknál is alkalmazni kell a védőtávolságokat: az úttengelytől számított 50-100 méteres területsávon bármely építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás – és a magasépítési jogszabályokban meghatározott esetekben közlekedési szakhatósági állásfoglalás is – szükséges. E területsávok biztosítása, be nem építése kívánatos, indokolt véderdő telepítése.

- A közutak tervezéséről szóló e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás 1.4. bekezdése alapján az alábbiak figyelembevételét is javasoljuk a szabályozási terv tervezett módosításakor:

A külterületi és lakott területen kívüli forgalomszabályozású főutak tengelyétől számított 100 m, mellékutak tengelyétől 50 m-en belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – a hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a csomóponti kialakításra vonatkozó feltételeket.

A már meglévő beépítésre szánt területeknél pedig e feltételek elérésére kell törekedni, így ezeket érdemes a szabályozási előírásokba beépíteni.

- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak (parkolóknak, kerékpárutaknak, gyalogutaknak, járdáknak is) önkormányzati tulajdonként és „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.

- Magánút meghatározása esetén – a későbbi útépítési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- A tervek kidolgozása során biztosítani kell a közúti-vasúti szintbeni keresztezések helyigényét, beleértve a vasúti átjáróhoz tartozó rálátási területek és a terület megnevezésének (pld. MÁV-terület, közterület, stb.) meghatározásával. A közlekedési vizsgálat során fel kell tární a meglévő szintbeni keresztezéseket, mérlegelni kell a megszüntetés lehetőségét, vagy a megtartás indokoltságát, illetve különösen indokolt esetben meg kell határozni a szükséges új keresztezés helyét és fajtáját.

A közúti-vasúti szintbeni keresztezésekre vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 32. § (1) bekezdése, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelettel kiadott Forgalomszabályozási műszaki szabályzat VIII. fejezete és II. függelékének g) pontja, illetve az országos közutaknál kötelezően alkalmazandó a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11. útügyi műszaki előírás.

Jelezzük, hogy az esetleg felesleges vasúti átjáró megszüntetését a közútkezelő is kezdeményezheti az ügyben illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályánál.

- Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése esetén kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel (1024 Budapest, Fényes Elek u. 10-13.), illetve szükség esetén a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (1134 Budapest, Váci út 45.) egyeztetni szíveskedjenek.
- Javasoljuk megvizsgálni a tervezési terület(ek) megközelítési lehetőségeit, a nehéz tehergépjárművek be-és kiközlekedését a meglévő és a tervezett utak felől, valamint a közműellátási igényeket.
- Indokolt a meglévő utak tehergépjármű forgalom lebonyolítására való alkalmasságának vizsgálata ismeretében kijelölni az ipari-, gazdasági- és szolgáltató létesítmények elhelyezésére alkalmas területeket, illetve az – esetleg szükséges – új közlekedési területeket.
- A tervezési terület(ek) útcsatlakozásainak kijelölésekor kérjük megvizsgálni a csomóponti távolságokra és a látóháromszögekre vonatkozó műszaki előírásoknak való megfelelést is, továbbá a közúti kapcsolatok (útcsatlakozások) kialakításakor kérjük figye-

lembe venni a gazdasági létesítmények tehergépjárművel történő kiszolgálásának biztosítását, s a megfelelő kanyarodási ívek kialakíthatóságát is.

- Amennyiben a kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet besorolásba kerülő területen tervezett új létesítmények funkciója és forgalomvonzó hatása ezt indokolja, javasoljuk megvizsgálni ezek hatását a terület közvetlen közelében kialakítani tervezett lakóövezetre.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

**Tatabánya, 2019. november 11.**

Tisztelettel:

Hajasné dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Szász  
Zoltán**

Digitálisan aláírta:  
Szász Zoltán  
Dátum: 2019.11.11  
15:33:34 +01'00'

**Szász Zoltán  
osztályvezető**

Tájékoztatásul kapja:  
VÁTI Városépítési Kft. – [szilvia.paksi@vatikft.hu](mailto:szilvia.paksi@vatikft.hu)