

XV/6/2019  
2019. 11. 12.  
Kameny D

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 13808-6/2019/h

Hiv. szám: XV/6-85/2019

**Michl József polgármester  
Tata Város polgármestere**

2019 NOV 13.	
XV/6-155/2019 E210NS	
Központ	
2370 Tata	

Kossuth tér 1.

Tárgy: Tata város településrendezési eszközeinek készítése - teljes eljárás,  
előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy Tata Város teljes közigazgatási területére (Tata és Agostyán városrészekre) vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött előzetes tájékoztatási anyagokat megvizsgáltam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

**1. honvédelmi és katonai célú terület övezetének (kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek) kijelölése<sup>1</sup>, megjelenítése**

Tata város és annak környezetében lévő Szomód, Baj, Dunaszentmiklós, Tardos, települések közigazgatási területén – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trt.) 3/5 melléklete és a 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján – az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezete található.

Tájékoztatom, hogy Tata város közigazgatási területén belül a 01046/1; 01046/2; 01050/2; 01052/1; 01063/1; 01082; 01083; 01084; 01085; 01122; 01123; 01124; 01125; 01128; 01129; 01130; 01131; 01132; 0291/118; 030/8; 0415; 1363/44; 1983; 1984/1; 1990/8; 1994/33 hrsz-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a fent nevesített és lehatárolt területből (a Szomód, Agostyán, Dunaszentmiklós, Tardos települések közigazgatási területén elhelyezkedő) egybefüggő honvédelmi rendeltetésű erdőterület a Magyar Honvédség MH 25. Klapka György Lövészdandár által működtetett intenzív katonai használat alatt álló Lő- és Gyakorlótér részét, valamint annak védőterületét képezi.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában

<sup>1</sup> Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXI. törvény 2019. március 15-ei hatállyal megszűnt. A Trt. a kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek fogalmát nem alkalmazza, hanem helyette a honvédelmi és katonai célú terület övezeteket megnevezést használja. A Trt. végrehajtási rendelete jelenleg kidolgozás alatt van, ezért az övezeti lehatárolásnál a Trt. által megszüntetett, de a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint még (alkalmazott) kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet és honvédelmi terület övezetekre kell adatot szolgáltatnunk.

lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel **a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.**

Az Trt. 32. § (1) és (2) bekezdés szerint a **Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni és minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt honvédelmi terület esetében (K-Hon), a beépítésre nem szánt különleges területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (K-Hv) területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén – az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény 23/A.§ (4) bekezdéssel összhangban – honvédelmi célú védő erdőterület (Evh) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni.**

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

**A fentiekre figyelemmel a város településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata, és az infrastrukturális elemek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.**

## **2. Helyi Építési Szabályzatban a honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületek megjelenítése**

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címetjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. **A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.**”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Megkeresésükre a fentiekkel összhangban megvizsgáltuk a város közigazgatási területén lévő és a város közigazgatási területét érintő, honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében előírandó védőterületeket.

A vizsgálat eredményeképpen megállapítható, hogy:

1. A városban a 030/8 hrsz.; 1984/1 hrsz. ingatlanok esetében szükség van – a honvédelmi objektumok korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében a telekhatártól mérten a – 100 méteres védőterület kijelölésére.
2. A 030/8 hrsz-ú ingatlan területén működő katonai lőszerraktár esetében szükség van – a honvédelmi objektum korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében a telekhatártól mérten az 1.200 méteres védőterület kijelölésére.
3. Tata várossal szomszédos Szomód 065/2 és Tata Agostyán 01046/2 hrsz-ú ingatlanokon működő intenzíven használt katonai lőtér esetében szükség van – a honvédelmi objektum korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében – a lőtér külső és belső védőterületének a kijelölésére az alábbiak szerint.

A honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi lőtér területének korlátozásmentes működését biztosító védőterületek kijelölése

A lőtér fő löirányát az alábbi koordinátájú egyenes adja.

- EOY(1): 599096; EOY(1):259437 (tüzelési állások)
- EOY(2): 600566; EOY(2): 260261

A lőtér 1. referenciapontjának koordinátája

- EOY(1): 598934; EOY(1):259655

A lőtér 2. referenciapontjának koordinátája

- EOY(2): 599185; EOY(2): 259181

A lőtér 3. referenciapontjának koordinátája

- EOY(1): 600442; EOY(1):260477

A lőtér 4. referenciapontjának koordinátája

- EOY(2): 600703; EOY(2): 260000

A lőtér belső védőterülete (a város közigazgatási területe vonatkozásában): A megadott referenciapontok által határolt területtől távolodva mért az 500 méteres területet jelenti.

A lőtér külső védőterülete (a város közigazgatási területe vonatkozásában): A megadott referenciapontok által határolt területtől távolodva az 500 méter és az 1.500 méter közötti területet jelenti.

**Fentiekre figyelemmel kérem, hogy a jogbiztonság megteremtése érdekében a honvédelmi és katonai rendeltetésű területek védőterületeit a város településrendezési eszközeiben egyértelműen, mással nem összetéveszthetően megjeleníteni szíveskedjenek.**

### **3. Helyi Építési Szabályzat különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területekre vonatkozó szabályozás**

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

- Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját

a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

- Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Kérem, hogy a HÉSZ-ben a honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

„különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.”

A Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben nevesített általános, és sajátos építményszabályzatoknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményszabályzat építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló (pl. 312/2012; 31/2014; 345/2012; 484/2017; 531/2017; 392/2014 stb.) kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve a Város településrendezési eszközeiben.

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét és rajzi szabályozást egyértelműsítő elemeket a HÉSZ függelékben kérem, az alábbiak szerint megjeleníteni szíveskedjenek:

„Különleges honvédelmi és nemzetbiztonsági területek, valamint a katonai gyakorló és lőtér külső védőterületi szabálya:

A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület védőterületén az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.

katonai gyakorló és lőtér belső védőterületi szabálya:

A honvédelmi terület belső védőterületén belül új építmény (a már meglévő és a honvédelmi rendeltetésű építmények kivételével) nem építhető”

katonai lőszerraktár védőterületi szabálya:

- Új huzamos emberi tartózkodásra szolgáló vagy tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes vagy magas kockázatba-egységbe sorolt építmény (a már meglévő és a honvédelmi rendeltetésű építmények kivételével) nem építhető
- A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi

rendeltetésű terület védőterületén az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.”

Kérem továbbá, hogy a város közigazgatási területét érintő honvédelmi területek védőterületein belül a jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél és a kapcsolódó projektek megvalósításánál a védőterületek előírásait figyelembe venni szíveskedjenek.

Figyelemmel arra, hogy a **beépítésre szánt különleges honvédelmi (K-Hon), és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (K-Hv) honvédelmi, katonai rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület honvédelmi használatát korlátozó** (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget előíró, kötelező fásítást vagy beültetést elrendelő, utak használatának korlátozását előírányzó, eredményező, stb.) rendelkezéseket, a **honvédelmi rendeltetésű területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.**

A katonai gyakorló és lőtér környezetén belül a fokozott zaj és rezgéshatások miatt az OTÉK 55. § szerinti előírásokat fokozottan be kell tartani.

Felhívom azonban a figyelmét arra, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. Korm. rendelet szerint a katonai lőtérén végzett tevékenység nem sorolható be sem üzemi, sem szabadidős tevékenységek közé, vagyis a honvédelmi és katonai létesítmények vonatkozásában zaj- és rezgés kibocsátási előírás nincs meghatározva.

A jogbiztonság és az egészséges környezethez való jog érvényesülése érdekében az OTÉK 55. § - ban meghatározott követelmények teljesíthetősége és egyértelműsítése, valamint a felsőbbrendű jogszabályok hiánya miatt, a gyakorló és lőtér környezetére vonatkozóan egyedi zaj és rezgésvédelmi előírások meghatározása a HÉSZ-ben elengedhetetlen.

**Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a HÉSZ-ben előírandó zaj- és rezgésvédelmi határértékek környezetvédelmi hatástanulmány és vagy zajtérkép alapján kerüljenek meghatározásra.**

A szabályok kialakításánál kérem figyelembe venni azt, hogy:

- A több évtizede óta működő katonai lőtérén a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből és Magyarország nemzetközi kötelezettség vállalásaiból adódó feladatainak maradéktalan és biztonságos ellátása, és a katonai lőtér funkció hosszú távú fenntartása nemzeti érdek.
- A Magyar Honvédség feladatrendszeréhez igazodóan a lőtér korlátozásmentes működését, fejlesztetőségét továbbra is biztosítani kell, ezért a katonai lőtér környezetében a zaj – rezgés és egyéb hatások a jelenlegi jogszabályozáshoz igazodóan továbbra sem korlátozhatók. **A helyi rendeletben előírandó zaj- és rezgés hatásokra vonatkozó határértékek a tervezők és a hatóságok felé minimális tervezési követelményértékként és nem zaj- és rezgés kibocsátási határértékként fogalmazhatók meg.**

A fentiekre figyelemmel szükségesnek tartom a helyi szabályozásokban és lakossági tájékoztatásokban felhívni az érintett lakosság figyelmét arra, hogy a katonai lőtér környezetében lévő ingatlanokon a lőtér rendeltetészerű használatából eredő zaj és egyéb környezeti hatások fokozottan jelentkehetnek.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

**Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek és azok védőterületeinek megjelenítése, és a fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településfejlesztési koncepcióban és a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.**

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. november 12.

P.H.

Tisztelettel:  
**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
mb. honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány 6 lap

Ügyintéző (tel./fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel. +36 (1) 474-1111/27-749; HIM 022-27-749; fax +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld : Irattár

2. sz. pld : Címzett