



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

XV/6/2019.
2019. 11. 12.
Komárom

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.
2890

Hivatali kapu: 412802199

foepitesz@tata.hu

TATAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Hivatal	
2019 NOV 13.	
Szám	XV/6-156/2019 E210 NS
Elosztam.	Elsőad Komáromi D.

Iktatószám: 54-20/2019. (

Tárgy: Tata város teljes közigazgatási területére településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközeinek készítése – **környezeti vizsgálat tematikájának véleményezése**

Ügyintéző: Deák György

Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) a Tata város teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközeinek – településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – készítéséhez kapcsolódóan készülő környezeti értékelés tematikához, a 2019. október 1. napján kelt XV/6-54/2019 iktatószámú megkeresése alapján a következő **szakmai véleményt** adom:

Tata településrendezési eszközei a település teljes közigazgatási területére készülnek, mely alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete hatálya alá tartozik, így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó szakmai véleményemet a 2019. október 1.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4., fszt. – Telefon: +36 (34) 795-888 – Fax: +36 (34) 795-655, KRID azonosító: 746202396
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

napján kelt, XV/6-54/2019 számú megkeresése mellékletét képező, VÁTI Városépítési Kft. által készített „TATA VÁROS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSE KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT – VÉLEMÉNYKÉRELEM” című véleményezési dokumentációt alapul véve adom meg.

A Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján benyújtott tematikát áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy az megfelelő részletezettségű, továbbá összhangban van a Korm. rendelet 4. számú mellékletének tartalmi követelményeivel.

A csatolt tematika alapján összeállításra kerülő környezeti értékelés elkészítése során az alábbiakat szíveskedjenek figyelembe venni:

Levegőtisztaságvédelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Tata város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgáltam és azok alapján az alábbi állásfoglalást adom.

A település (Tata és Agostyán városrész) közigazgatási területén belül – a jelentős számú és kiterjedésű helyi jelentőségű védett természeti területeken túl – az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú érintettségek állnak fenn:

Országos jelentőségű védett természeti területek

- Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 15/1977. számú OTvH határozatával védetté nyilvánított és a 129/2007. (XII.27.) KvVM rendelet fenntartott Gerecsei Tájvédelmi Körzet.

Ezen belül fokozottan védett: Agostyáni Arborétum

- Tatai Kálvária-domb Természetvédelmi Terület

Az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

Natura 2000 területek

- „Tatai Öreg-tó” HUDI 10006 kódszámú különleges madárvédelmi terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.7.4. pontja tartalmazza.
- „Szomódi gyepek” HUDI 20048 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.49.3. pontja tartalmazza.
- „Gerecse” HUDI 10003 kódszámú különleges madárvédelmi terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.3.1. pontja tartalmazza.
- „Gerecse” HUDI 20020 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:

az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.22.1. pontja tartalmazza.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

Országos ökológiai hálózat

- ökológiai hálózat magterületének övezete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A pontos területi lehatárolást a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete tartalmazza.

Fenti övezetekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25, 26, 27. §-ai tartalmazzák.

Ramsari terület

Fentiekén túl a település közigazgatási területe jelentős mértékben magába foglalja, „Tatai tavak” néven nyilvántartott nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az Országos Területrendezési Terv alapján ezen övezetbe tartozik Agostyán településrész teljes közigazgatási területe és Tata jelentős kiterjedésű területrészei így pl. az Öreg-tó térsége, a Derítő-tó és környezete, az Asszony-tó és térsége, a Fényes-források és a tőlük ÉNY-ra eső területrészek.

A tervezés során kérjük, hogy a fentiekben megjelölt és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően szíveskedjenek eljárni.

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelembe venni a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megővését!

A későbbiekben – fenti érintettségek miatt – a településrendezési eszközök tárgykörébe tartozó eljárások során sor kerülhet természet- és tájvédelmi előírások megtételére, a védett természeti és Natura 2000 területek megővése, a védett természeti értékek védelme, továbbá a természet- és tájvédelmi érdekek sértetlenségének biztosítása érdekében.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentációban javasolt tematika a természet- és tájvédelem témakörébe tartozó tartalmi elvárásoknak és a hatósági szerepköri érintettségeknek megfelel, a vonatkozó jogi szabályozással összhangban van.

Javasolom azonban, hogy a tematika 3.2. pontjában a „jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások” Natura 2000 területeknél felsorolt szempontjainak releváns elemei – figyelemmel azok jelentős számára és kiterjedésére – terjedjenek ki a helyi és országos jelentőségű védett természeti területekre is.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közölöm:

Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánok venni.

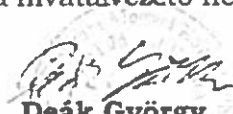
A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése, továbbá az illetékességemet megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, 2019. november 12.

Tisztelettel:

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:


Deák György
környezetvédelmi ügyintéző