

XV/6/2019
2019. 11. 12.
Komárom



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

**Michl József
Polgármester Úr részére**

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Hivatali kapu: 412802199

foepitesz@tata.hu

TATAI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatva	
2019 NOV 13.	
Szám XV/6-157/2019	E210 NS
Előző Komárom D.	

Iktatószám: 54-19/2019.

Tárgy: Tata város teljes közigazgatási területére településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközeinek készítése - előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Deák György

Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) a Tata város teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközeinek - településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv - készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatási szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött megkereséshez (iktatószám: XV/6-70/2019), az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **előzetes véleményt** adom:

A Tatai Közös Önkormányzat által megküldött előzetes tájékoztatási dokumentáció a következőre terjed ki:

A módosítás célja:

TATA város településrendezési eszközeinek elkészítése az alábbi indokok, szempontok és célok szerint fog változni.

Az indokok: térségi koncepciók és tervek újrafogalmazása, jogi környezet elvárásainak módosulása és adatállomány megváltozása.

Szempontok és célok:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., valamint 3.-6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.
- A település állami alapadataiban bekövetkező változások megjelenítése, elemzése.
- A hatályos elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének vizsgálata.

- A helyi építési szabályzat felépítésének és tartalmának szakmai elvárásokhoz való igazítása.

- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása, ellentmondások feloldása.

- Önkormányzati, lakossági kérések teljesítése.

Általánosságban a dokumentáció kidolgozása során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A környezeti állapotról vonatkozó adatok (levegőtisztaság-védelem, táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás) a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Tata város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. légszennyezettségi számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A beérkezett dokumentumok táj- és természetvédelmi szempontjait megvizsgáltam és azok alapján az alábbi állásfoglalást adom.

A település (Tata és Agostyán városrész) közigazgatási területén belül – a jelentős számú és kiterjedésű helyi jelentőségű védett természeti területeken túl – az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú érintettségek állnak fenn:

Országos jelentőségű védett természeti területek

- Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 15/1977. számú OTvH határozatával védetté nyilvánított és a 129/2007. (XII.27.) KvVM rendelet fenntartott Gerecsei Tájvédelmi Körzet.

Ezen belül fokozottan védett: Agostyáni Arborétum

- Tatai Kálvária-domb Természetvédelmi Terület

Az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

Natura 2000 területek

- „Tatai Öreg-tó” HUDI 10006 kódszámú különleges madárvédelmi terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.7.4. pontja tartalmazza.
- „Szomódi gyepek” HUDI 20048 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.49.3. pontja tartalmazza.
- „Gerecse” HUDI 10003 kódszámú különleges madárvédelmi terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.3.1. pontja tartalmazza.
- „Gerecse” HUDI 20020 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: az érintett ingatlanokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5.22.1. pontja tartalmazza.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

Országos ökológiai hálózat

- ökológiai hálózat magterületének övezete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A pontos területi lehatárolást a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete tartalmazza.

Fenti övezetekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25, 26, 27. §-ai tartalmazzák.

Ramsari terület

Fentiekén túl a település közigazgatási területe jelentős mértékben magába foglalja „Tatai tavak” néven nyilvántartott nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az Országos Területrendezési Terv alapján ezen övezetbe tartozik Agostyán településrész teljes közigazgatási területe és Tata jelentős kiterjedésű területrészei így pl. az Öreg-tó térsége, a Derítő-tó és környezete, az Asszony-tó és térsége, a Fényes-források és a tőlük

ÉNY-ra eső területrészek.

A tervezés során kérjük, hogy a fentiekben megjelölt és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően sziveskedjenek eljárni.

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelembe venni a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvását!

A későbbiekben – fenti érintettségek miatt – a településrendezési eszközök tárgykörébe tartozó eljárások során sor kerülhet természet- és tájvédelmi előírások megtételére, a védett természeti és Natura 2000 területek megóvása, a védett természeti értékek védelme, továbbá a természet- és tájvédelmi érdekek sértetlenségének biztosítása érdekében.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Megjegyzés: A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer az Osztálynál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt az Osztály a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közölöm:

Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánok venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában).

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése, továbbá az illetékességemet megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, 2019. november 12.

Tisztelettel:

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:



Deák György

környezetvédelmi ügyintéző

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*