



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATAI JÁRÁSI HIVATAL

30122

Földhivatal

11.25.

ÉRKEZETT

2019 NOV 22.

Földhivatal
Földhivatal

Michl József Polgármester Úr részére

2890 Tata, Kossuth tér 1.

Ch.
E.: XV/6/2019
Kalmárósi R.

Iktatószám: 10163-2/2019.

Tárgy: Tata teljes közigazgatási területére vonatkozó
Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat
felülvizsgálata, valamint új TSZT és HÉSZ készítése.

Ügyintéző: Ábrahámné Dobos Györgyi

Telefonszám: +36/(34) 482-081, +36/(34) 482-897

Melléklet: -

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL TATAI JÁRÁSI HIVATAL	
2019 NOV 28.	
XV/6-177/2019	21015
ELJÁRÓ:	Kalmárósi R.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatai Járási Hivatal földvédelmi hatáskörében eljáró Földhivatali Osztály nevében a Tata Város Településszerkezeti Terv (a továbbiakban TSZT) és a Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata, valamint új TSZT és HÉSZ tárgyában az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés 38. § (4) bekezdés, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 6/B. §-a alapján az alábbiakat állapítom meg:

- amennyiben a felülvizsgálat során termőföld terület igénybevételére kerülne sor a Tftv.-nek a termőföld használatával és más célú hasznosításával kapcsolatos alábbi rendelkezéseit kérem figyelembe venni,
- a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.
- az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.
- a fenti egyeztetési eljárásokban érvényre kell juttatnia a termőföld védelmének érvényesítését,
- a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen,
- a felülvizsgálattal érintett földrészletek, illetve azokkal szomszédos termőföldeknek a megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja a jelen tervezet,
- Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek
 - a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
 - b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

INDOKOLÁS

Tata Város Polgármesterének XV/6-51/2019. számú levelével megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés szerinti határidőben írásos véleményt adjon.

A vélemény kialakítása során a Tftv. törvény 6/B §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgáltam. Jelen véleményemben a termőföldterületekre vonatkozó tervezések során elengedhetetlenül fontos jogszabályi előírásokat ismertettem, különös figyelemmel az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor, továbbá a Tata Város TSZT és HÉSZ felülvizsgálata során a termőföld területek megfelelő mezőgazdasági hasznosításának biztosítását.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés, illetékességéről a 3. § (3) bekezdés c) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése rendelkezik.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítás 3. függelék 6.6 pontjában foglaltakon alapul.

Tata, 2019. november 18.

Ströcker Zoltán járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Maszlavér Tamás
osztályvezető