





Forrás: Google Earth

#### TERVEZÉSI FELADAT

TATA város településrendezési eszközeinek elkészítése az alábbi indokok, szempontok és célok szerint.

#### INDOKOK

- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
  - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
  - Ágazati stratégiák (pl: Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstratégia stb.)
  - Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepciója
  - Országos Területrendezési Terv és MvM rendelet
  - Megyei Területrendezési Terv /folyamatban/
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
  - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
  - A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
  - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
  - Ágazati jogszabályok (pl. OTÉK stb.)
- Adatállomány megváltozása
  - Művi elemek
  - Természeti elemek
  - Környezetvédelmi adatok
  - Földhivatali adatok

#### SZEMPONTOK, CÉLOK:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., valamint 3.-6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.



