

I. TÁJÉKOZTATÁS

TATA VÁROS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK –TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV – ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

TATA Város Önkormányzata teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – elkészítését határozta el. A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat tematikájának meghatározása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet alapján.

A tervezési feladat TATA város teljes közigazgatási területére szól, így – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontjára, valamint az 1. melléklet 2. pontjára tekintettel – a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

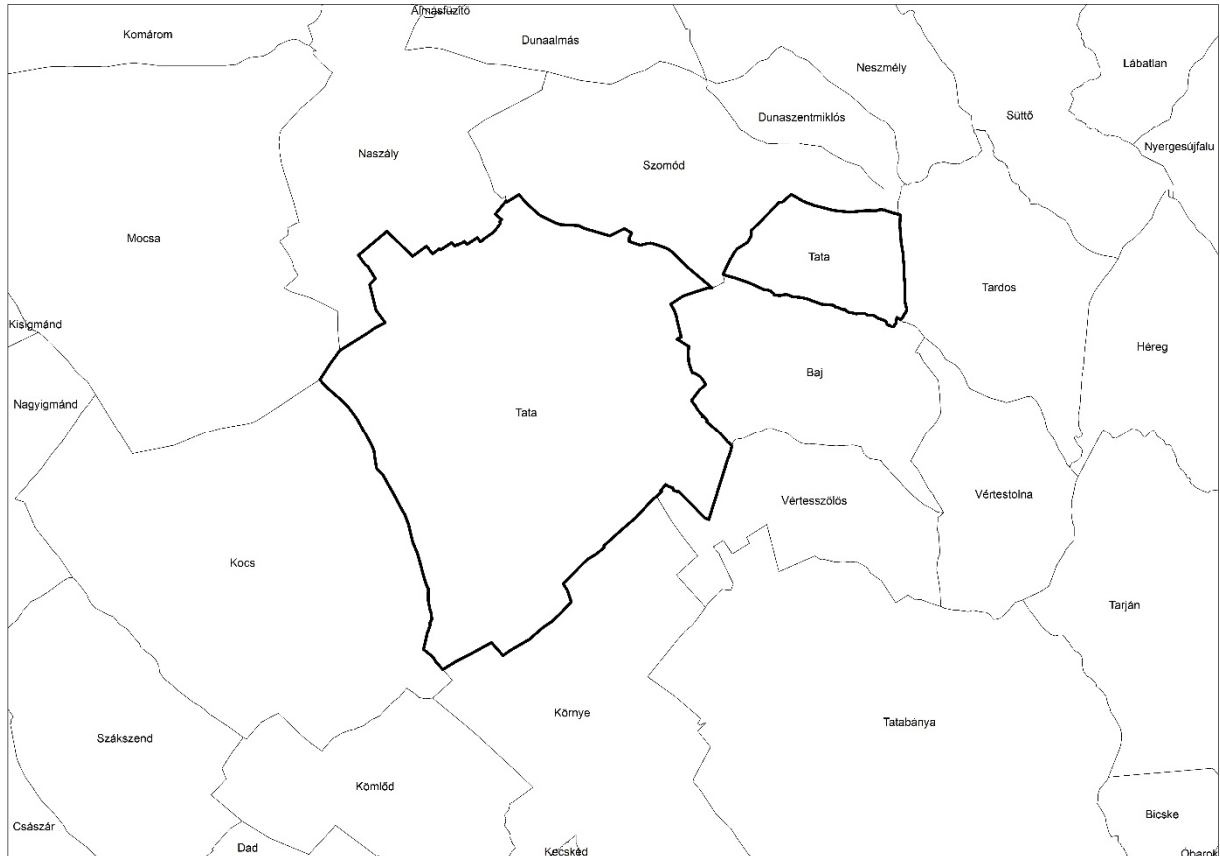
A Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése szerint kérjük, hogy a környezet védelméért felelős szervek a mellékelt környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan adják meg véleményüket.

A Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint a kidolgozó a vélemény kikérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

TERVEZÉSI FELADAT

| | |
|--|--|
| CÍME: | TATA VÁROS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV – ELKÉSZÍTÉSE |
| TÍPUSA: | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV |
| TARTALMA: | TATA VÁROS 128/2002.(IX.25.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT 38/2005.(XII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGALKOTOTT TATA VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK, TOVÁBBÁ 18/2002.(IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGALKOTOTT AGOSTYÁN VÁROS RÉSZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA, ÚJ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, VALAMINT ÚJ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE |
| FELELŐS TERVEZŐ: | PAKSI SZILVIA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT/1 01-2592 |
| A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ: | RIGÓ ISTVÁN OKL. TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 01-5189 |
| A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT TERVEZŐJE: | ARANY GERGELY OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK |

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



Forrás: Földhivatali alaptérkép



Forrás: Google Earth

A tervezési terület TATA város teljes közigazgatási területe.

TERVEZÉSI FELADAT

TATA város településrendezési eszközeinek elkészítése az alábbi indokok, szempontok és célok szerint.

INDOKOK

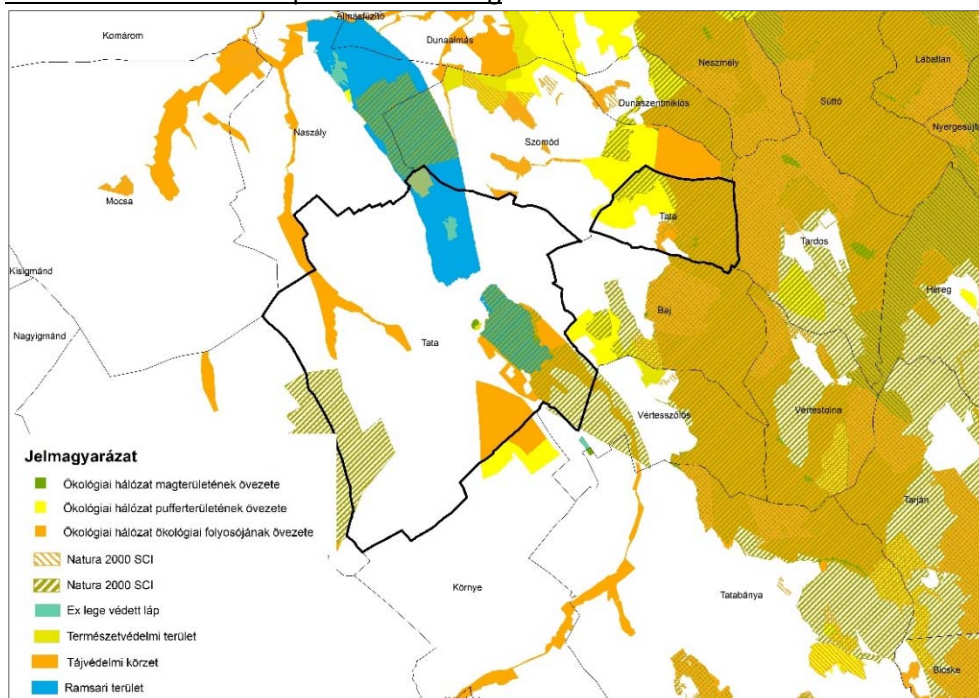
- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
 - Ágazati stratégiák (pl. Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstratégia stb.)
 - Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepciója
 - Országos Területrendezési Terv és MvM rendelet
 - Megyei Területrendezési Terv /folyamatban/
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
 - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
 - A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
 - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
 - Ágazati jogszabályok (pl. OTÉK stb.)
- Adatállomány megváltozása
 - Földhivatali adatok
 - Művi elemek
 - Természeti elemek
 - Környezetvédelmi adatok

SZEMPONTOK:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., 3., 4., 5., valamint 6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A jogszabályi háttér figyelembevétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- A település állami alapadataiban bekövetkező változások megjelenítése. A település digitális állami alapadatainak elemzése.
- A hatályos elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének vizsgálata.
- A helyi építési szabályzat felépítésének és tartalmának szakmai elvárásokhoz való igazítása.
- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- Önkormányzati, lakossági kérések teljesítése.

HELYZETISMERTETÉS (KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL LÉNYEGES INFORMÁCIÓK)

Természetvédelmi szempontú érintettség

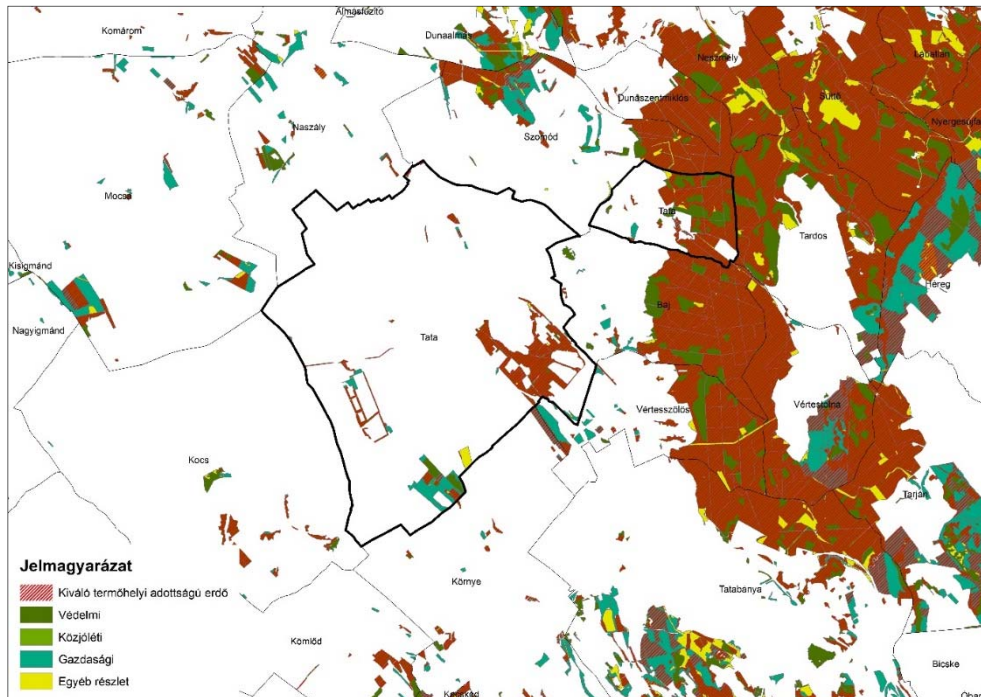


Forrás: TeIR

TATA város közigazgatási területe Natura 2000 területekkel, az Ökológiai Hálózat területeivel, ex lege védett területekkel, barlangok felszíni védőövezetével, országos jelentőségű védett természeti területtel, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekkel, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi területekkel egyaránt érintett, továbbá TATA város a Gerecse Natúrpark része.

Országos Erdőállomány Adattár

A település közigazgatási területe az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott védelmi, gazdasági és közjóléti rendeltetésű erdőterületekkel egyaránt érintett. Az üzemtervi erdőrészeket egy része kiváló erdőterületnek minősül.



Forrás: Országos Erdőállomány Adattár

ORSZÁGHATÁRON ÁTTERJEDŐ JELENTŐS, KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK

Az új településrendezési eszközök elkészítése nem jár olyan tervvel, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

II. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL

A környezeti vizsgálat lefolytatását a következő tematika alapján kívánjuk elvégezni. A vázolt tematika a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetű.

JAVASOLT TEMATIKA

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

- 1.1. Előzmények
- 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
- 1.3. A környezet védelméért felelős szervek véleménye
- 1.4. Az érintett nyilvánosság meghatározása
- 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek

2. A terv, illetve a tervezési terület rövid ismertetése, bemutatása

- 2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2. A tervezési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
- 2.3. Változatok lehetőségének vizsgálata
- 2.4. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, illetve jogszabályokkal

3. A terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárása

- 3.1. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása
- 3.2. Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások

Tekintettel:

- A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

- 3.3 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Tekintettel:

- Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
- Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- A természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

4. A terv környezeti szempontú értékelése

5. A káros hatások elkerülésére tett javaslatok

6. Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára

7. Monitorozási javaslatok

8. Közérthető összefoglaló

III. KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A kormányrendelet 3. számú melléklete sorolja fel a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket.

3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

- a) a környezetvédelemre kiterjedően:
a környezetvédelmi hatóság;
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Agrárügyi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:
a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- ca)
- d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
a vízvédelmi és vízügyi hatóság
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

- a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
Tata Város Jegyzője
- b) az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- c) -
- d) erdővédelemre kiterjedően:
megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;
Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- e) talajvédelemre kiterjedően:
megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
- f) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
 - fa) a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala,
 - fb) több járási (fővárosi kerületi) hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró, megyeszékhely szerinti járási hivatal,
 - fc) Pest megyében a földvédelmi feladatkörében eljáró Budakeszi Járási Hivatal,
 - fd) a fővárosban a földvédelmi feladatkörében eljáró, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földhivatali Osztály

- g) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;
Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály
- h) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:
népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Budapest Főváros Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- i) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály
- j) kémiai biztonságra kiterjedően:
az országos tisztifőorvos
- k) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:
a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság,
Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
-

Összeállította:

Arany Gergely okl. tájépitészmérnök
VÁTI Városépítési Kft.
1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.
E-mail: vatikft@vatikft.hu