

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

**TATA, Angolkert ZR-Sp jelű övezet építési hely
korrigálása**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA - 2019**

Településtervező:

LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Tata Város helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a Tata Város Képviselő-testületének Tata Építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TÉSZ) állapítja meg.

A TÉSZ előírásai az Angolkert ZR SP építési övezetet érintően 2019 áprilisában módosult. Az eljárás egyszerűsített eljárás keretén belül folyt le. Az eljárás véleményezési szakaszában a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya véleményében leírta, hogy az építési hely kijelöléséhez kerttörténeti szakértői véleményt kér.

Az elkészült kerttörténeti tudományos dokumentáció az építési helyet olyan helyre helyezi, mely a TÉSZ 38. §-ával ellentéres. A tudományos dokumentáció alapján javításra kerül az adott paragrafus.

Szerkezeti- és szabályozási terv módosítását nem igényli a módosítás, a 341/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdése alapján az építési hej korrigálása állami főépítési eljárásban véleményezhető.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA

A jelenlegi szabályzás az alábbi meghatározást teszi az építési hellyel kapcsolatban.

38. § (2) ZR-Sp jelű angolkerti városi sportpálya övezetében:

- b) A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. A telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ2/A jelű terven megjelölt helyeken, illetve a meglévő megőrzendő.

A kerttörténeti szakértői vélemény 14. oldalának első bekezdése a vasút felőli telekhatártól nagyságrendileg 8 méterre javasolja az épületet elhelyezni.

*„A tenispályák korszerű használatához szükséges, **tervezett klubház és öltöző épületének elhelyezése** a történeti kert egységének megőrzése, valamint a kert további feldarabolódásának és egyes részek leválásának megelőzése érdekében a Kölcsey utcához közel, lehetőleg annak mentén javasolt. Szintén elfogadható a Kölcsey utcára merőlegesen, a tenispályák és a vasút közötti sávban történő elhelyezés, azzal a kitételrel, hogy az épület elhelyezése során a történeti jelentőségű fekete fenyő példányok megőrzése prioritást élvez (az épület a pályákhoz és a Kölcsey utcához a lehető legközelebb legyen elhelyezve, a besűrűsödött erdőszerű folt területén). (A tervezett funkciókat kiszolgáló épület a Kölcsey utca mentén nem fér el, ezért a tervezők a tenispályák és a vasút közötti területen határozták meg az épület helyét. A TTC-ET-02 Engedélyes helyszínrajz megfelel a fenti kitételeknek.)”*

A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSA

A kerttörténeti tudományos dokumentáció alapján a TÉSZ 38.§ (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítjuk: 38.§ (2) b) A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. Amennyiben a kerttörténeti tudományos dokumentáció másként nem határozza meg, a telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ2/A jelű terven megjelölt helyeken, illetve a meglévő megőrzendő.

(rendelet tervezet)

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) Tata Város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 38. § (2) b) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. Amennyiben a kerttörténeti tudományos dokumentáció másként nem határozza meg, a telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ2/A jelű terven megjelölt helyeken, illetve a meglévő megőrzendő.”

- 2. §** Ez a Rendelet 2019. szeptember 12. napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző