

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. Tel.: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-078 E-mail: foepitesz@tata.hu

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Tata településrendezési eszközeinek Tata, 3304/9 hrsz. területére vonatkozó módosítási eljáráshoz szükséges megalapozó vizsgálat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A módosítás:

- csak az ZR-SP jelű építési övezetre vonatkozó előírások kisebb módosítását tartalmazza, a zöldterületekre vonatkozó OTÉK által meghatározott szűk kereteken belül.
- nem változtat a tájhasználaton, a zöldfelületi rendszeren, a közlekedési rendszeren, a közművesítési igényen.

Fentiek alapján a megalapozó vizsgálat elég, ha csak a tervezési területet elemzi.

Elhagyhatók a szakági javaslatok közül a tájhasználatra, zöldfelületi rendszerre, a közlekedési rendszerre és a közművesítésre vonatkozó fejezetek. Mivel a terület beépítési módja nem változik, a módosítás során szabályozási terv és a szerkezeti terv nem módosul, csak a helyi építési szabályzat szöveges része változik, ezért beépítési terv készítése sem szükséges.

Tata, 2019. január 30.


Kamarás Dorottya
főépítész

