



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Tata
Kossuth tér 1.
2890
Hivatali kapu: 412802199

Iktatószám: 54-7/2019.
Tárgy: Tata településrendezési
eszközeinek a Tata, 3304/9
hrsz. területét érintő ZR-SP
jelű övezetre vonatkozó
módosítása – egyszerűsített
eljárás – véleményezési
szakasz
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Tata település településrendezési eszközeinek Tata, 3304/9 hrsz. területét érintő ZR-SP jelű övezetre vonatkozó módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött 2019. január 30. napján kelt, XV/19-2/2019. számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A módosítás célja: A jelenleg hatályos szabályozás indokolatlanul korlátoz minden fejlesztést a zöldterületen. A ZR-SP az angolkerthi sportpályák övezete, a területen jelenleg a Városi Teniszkлуб működik, a területhasználat nem módosul, az övezetekhez kapcsolódó

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KRID azonosító: 746202396
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4., fszt. – Telefon: +36 (34) 795-888 – Fax: +36 (34) 795-655
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

paramétertáblázatban nincsenek megadva értékek és ezt a hiányosságot pótolnák az OTÉK szerinti értékek megadásával.

A ZR-SP jelű övezetben:

A ZR-SP jelű övezet az angolkerti városi sportpálya övezete.

- Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert a meglévő épületek esetében 1-1 m, új épület esetén 10-10 m.
- A telekhatártól legalább 10 m széles intenzív, háromszintes növényállomány telepítendő az Sz2/A jelű terven megjelölt helyeken, illetve a meglévő megőrzendő.

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
18.	ZR-Sp	-	-	3	6,5	60	-	-

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A ZR-SP jelű övezet szabályozásával érintett ingatlan (Tata 3304/9 hrsz.) nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, illetve az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózathoz sem, azonban része a helyi jelentőségű védett természeti területként nyilvántartott „Angolkert”-nek.

A ZR-SP jelű övezet szabályozása ellen táj és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A település szerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, 2019. február 20.

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Deák György
környezetvédelmi ügyintéző



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*