

XV/19-19/2019.  
IKTATVA: 2019.02.29.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Kamarás Dorottya  
Főépítész  
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

Ügyiratszám: KE-06/EP/345-2/2019.

Tárgy: Tata településrendezési eszközeinek módosításához - ZR-SP jelű övezetre vonatkozóan Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Hiv.szám: XV/19-2/2019

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

[papp.judit@komarom.gov.hu](mailto:papp.judit@komarom.gov.hu)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük a Tata településrendezési eszközeinek módosításához - ZR-SP jelű övezetre vonatkozóan megküldött egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz véleménykérő megkeresését.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 41. § alapján az alábbiakat közlöm:*

A módosításokkal érintett területen a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint az alábbi védettségek találhatók:

- Tata város műemléki jelentőségű területe, törzsszám: 10276, azonosítószám: 6387
- Műrom ex-lege műemléki környezete, törzsszám: 2447, azonosítószám: 28133
- Angolkert nyilvántartott műemléki érték, törzsszám: 11087, azonosítószám: 11480

**A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Főépítész Asszonyt:**

- 3304/9 hrsz. alatti ingatlanon örökségvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk az építési hely pontos kijelölését, melyet a meglévő öltöző épület és a tenispályák melletti kiszolgáló út közötti területen javasoljuk.  
3304/9 hrsz. alatti ingatlan egyéb területein új épület építése örökségvédelmi szempontból nem támogatható.
- A megengedett legnagyobb építménymagasság ne haladja meg a földszint+tetőtér beépítés magasságát, a tervezett 6,5 m-es építménymagasság örökségvédelmi szempontból nem támogatható.
- A TÉSZ 38. § (2) bekezdés a) pontjának törlése örökségvédelmi szempontból nem javasolt. Az Angolkert védelem alatt álló történeti kert, növényzete a nyilvántartott műemléki értékhez tartozik.  
A meglévő állapoton kívül törekedni kell a további fejlesztéseknél a természetes anyagok használatára, melyről a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 57. § -a is rendelkezik:

*„(1) A műemléki védelem alatt álló történeti kert vagy védett műemléki érték telkén lévő védett park területi egységét, a települési vagy természeti környezettel való hagyományos kapcsolatát biztosítani kell.*

*(2) Védett történeti kertben vagy védett műemléki érték telkén lévő védett parkban a fás szárú növények kerti térhatást megváltoztató kivágása, eltávolítása, áttelepítése, valamint új növényzet telepítése, továbbá építmények építése és bontása a védett műemléki értékek együttes érvényesülését, hitelességét nem sértheti.*

*(3) Védett történeti kert, védett műemléki érték telkén lévő védett park jókarbantartása nem terjedhet túl a zöldfelület talajának és növényzetének idény szerinti ápolásán.*

*(4) A védett történeti kert vagy a védett műemléki érték telkén elhelyezkedő védett park helyreállítási koncepciójának megalapozásához, új építmény elhelyezéséhez és a tervezett beavatkozások szükségességének alátámasztásához*

*a) régészeti módszerekkel történő kutatást kell végezni, valamint*

*b) a kerttörténeti tudományos dokumentációt a történeti és a régészeti módszerekkel történő kutatás eredményeivel, az azokon alapuló értékeléssel ki kell egészíteni, valamint a helyreállítást, és annak prioritásait meghatározó és azt indokoló részekkel a tervezési programba be kell építeni.*

*(5) A védett történeti kertben vagy védett műemlék telkén lévő védett parkban elhelyezkedő régészeti lelőhelyen földmunkával járó feltárás csak történeti kertek szakterületen jogosultsággal rendelkező szakértő bevonásával történhet.”*

**Felhívom a figyelmet, hogy a 3304/8 hrsz. alatti ingatlan beépítettsége az ingatlan nyilvántartási adatok szerint 47,5%-os, ami a jelenlegi és tervezett övezeti besorolás megengedett legnagyobb beépítettségét meghaladja.**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2019. február 26.

Hajasné dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Benis Erika**

Digitálisan aláírta: Benis  
Erika  
Dátum: 2019.02.26 08:51:05  
+01'00'

**Benis Erika**  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Tata Közös Önkormányzati Hivatal, Kamarás Dorottya főépítész részére  
2890 Tata, Kossuth tér 1.
2. Irattár

– hivatali kapun