

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. Tel.: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-078 E-mail: foepitesz@tata.hu

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Tata településrendezési eszközeinek Tata, Malom utca környezetére vonatkozó módosítási eljáráshoz szükséges megalapozó vizsgálat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A módosítás:

- a Malom utcaában elhelyezkedő Köu területtől 2018-ban Zkp-területbe sorolt részben zöldterület szabályozásának módosítását irányozza elő Kb-mp különleges beépítésre nem szánt parkoló területre. A módosítás a forgalmi rend változásával nem jár. A korábbi szabályozás övezeti besorolásához hasonló övezetet alakítunk ki, annyi módosítással, hogy közforgalom elől elzárt magánparkoló alakul ki a Malom parkolóigényének kiszolgálása érdekében.

Fentiek alapján a megalapozó vizsgálat elég, ha csak közvetlenül a tervezési területet elemzi, annak módosításáról ír.

Elhagyhatók a szakági javaslatok közül a közlekedési rendszerre a közművesítésre és a környezeti hatáskora vonatkozó fejezetek. Mivel a terület övezeti besorolása változik és a módosítás településszerkezeti terv módosításával jár szükséges közvetlenül a tervezési területre biológiai aktivitási értéket számolni. Beépítési terv és környezeti értékelés elvégzésére sincs szükség.

Tata, 2019. március 25.


Kamarás Dorottya
főépítész

