

**Tárgy: Tervezői válasz –
Tata, Malom parkolója**

**Tata Város Önkormányzata
Kamarás Dorottya városi főépítész**

2890 Tata, Kossuth tér 1.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tata, Tóvárosi Malom parkolójának településrendezési módosításához eddig beérkezett államigazgatási véleményeihez az alábbi észrevételt tesszük:

KEM. KH. Megyei Állami Főépítész észrevételei:

- Tervlap jelmagyarázata kiegészítendő (pl. kötelező fásítás)

Az észrevételt elfogadjuk, kijavítjuk.

- A rendelet tervezet 1. § b) törlendő, mert nem építési szabályozás.

Elfogadjuk, töröljük.

- A rendelet tervezet 1. § d) törlendő, mert OTÉK 42. § (7) szabályozza.

Az észrevételt nem fogadjuk el, mert a hivatkozott § általános elvet fogalmaz meg, de benne van az is: „ – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – „ Tehát megfogalmazhatunk egyedi rendelkezést. Itt az Önkormányzat nem a parkolók közé kíván előírt mennyiségű fát telepíteni, hanem a köz- és magánterület határára kívánja a telepítést koncentrálni. A tervezett rendelkezés megtartását javaslom.

KEM. KH. Járási Ütügyi Osztály elfogadta, de észrevételt tett:

- Malom utca – Vágó utca közti utcán a 12 m szélesség lecsökkent 10 m-re

Téves megállapítás, amennyiben azt már a 28/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv 10 m-ben szabályozott, ebben a módosításban azt nem érintettük.

- A parkoló szegélye nem fér bele a szabályozási szélességbe, az engedélyezési terv során pontosítandó.

Az észrevételt továbbítottam a közlekedés tervező Partner Kft.-nek.

- A Malom épület telekhatára még az épület falánál van, a telekkiegészítés, telekalakítás nincs lebonyolítva.

Igaz, hogy az a telekalakítás végrehajtandó, de mi nem vehetjük figyelembe, mert nekünk a jelenlegi szabályozási terv állomány a tervezés kiinduló alapja, és ahhoz képest fogalmazunk meg szükség esetén változtatást. Ebben az esetben az a korábbi zöldterületre szorítkozik.

- Ütügyi engedélyeztetés szempontjából lesz majd jelentősége, hogy a kialakított út-parkoló közforgalom elől elzárt vagy nem elzárt terület.

A magán parkoló közforgalom elől elzárt, magán terület. A 3170, 3172/2 hrsz. telkek bejáró útja közforgalom elől elzárt út, önkormányzati tulajdonban.

2019-08-30

László Tibor