

Főépítész
Kovács D.
2019.03.07.
XV/15/2019.
tárgyalás



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Kamarás Dorottya részére
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATVA	
2019 MÁRC 03.	
Szám XV/15-23/2019 E210US	Előadó Kovács D.

Iktatószám: KE-06/UT/165-2/2019
Tárgy: Tata 2046/26 hrsz., Szomódi
út menti védő zöldsáv, telepü-
lésrendezési eszközeinek mó-
dosításával kapcsolatos előze-
tes vélemény levél
Hivatkozási szám: XV/15-2/2019
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefonszám: 34/513-123

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött, hivatkozott iktató-
számú levelét és mellékleteit 2019. február 15-én köszönettel megkaptuk.

A benyújtott iratanyag alapján a módosítás célja, hogy a Szomódi út (helyesen Tata 2046/22
hrsz. kivett közút, 1. számú Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút) felé sza-
bályozott véderdő ne korlátozza aránytalan mértékben a telek tulajdonosát. A módosítás által
a véderdő méretét csökkentenék, illetve a vasút felé helyeznék át. A szabályozás módosítása
egyfelől azért indokolt, mert a Szomódi út felé az út telkét képező részű kellő területet ad a fá-
sításra, a telek az úthoz képest jóval lejjebb helyezkedik el, így annak további fásítása nem in-
dokolt. Másfelől a vasút irányában a telek egy része úgyis a vasúti védőtávolságba esik, így
annak beépítése korlátozott, ezen felül a zöldsáv ide helyezése indokolható, mert így a vasút
felől kedvezőbb kép tárul az utazók elé.

A módosítás várható hatása, hogy a telek tulajdonosa nem lesz aránytalanul korlátozva, így a
telek hasznosíthatósága megnő, a cég által tervezett bővítés megvalósulhat.

A tervezett módosítás a közúti érdekeket nem érinti, a településrendezési eszközök módosítá-
sával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2019. február 28.

Tisztelettel:

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Molnár
Tamás

Digitálisan aláírta:
Molnár Tamás
Datum: 2019.02.28
15:58:36 +01'00'

Molnár Tamás
főosztályvezető-helyettes