



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

Michl József
Polgármester Úr részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Hivatali kapu: 412802199

Iktatószám: 54-14/2019.
Tárgy: Tata településrendezési
eszközeinek a Szomódi út
menti védő zöldsávra
vonatkozó módosítása –
teljes eljárás –
véleményezési szakasz
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Tata település településrendezési eszközeinek a Szomódi út menti védő zöldsávra vonatkozó módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által küldött 2019. április 26. napján kelt, XV/15-28/2019. számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A Tatai Közös Önkormányzati Hivatal által megküldött véleményezési dokumentáció (LT – PLAN BT.) a következőre terjed ki:

1. A Hrsz. 2046/26 telekre tervezett véderdő sávot törli, helyére kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet határoz meg.

2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv – 2019” feliratú tervlap és a „Településszerkezet módosításának leírása”.

A dokumentáció készítése során a tervmódosításhoz a 54-9/2019. iktatószámon adott előzetes tájékoztatásában foglaltak figyelembe vételre kerültek.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett terület nem része országos, illetve helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A módosított terület-felhasználás során számítani kell a biológiai aktivitásértéket (változás előtt és változás után), és annak szinten tartásáról gondoskodni kell (9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet).

A tervezett módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát tudomásul veszem azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közölöm.

Környezeti vizsgálat:

A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságoknak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3)

bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet. A településrendezési terv módosítása tartalmazza a területfelhasználási változásokat figyelembe véve a készült aktivitás érték számítását, mely alapján a biológiai aktivitás érték (a továbbiakban: BA) a módosítások során nem csökken. *(A jelenlegi módosítás következtében képződött BA érték veszteséget a „Piac és Környéke” módosításánál keletkezett BA értékből kívánják fedezni.)*

A településrendezési eszközök benyújtott tervek szerinti módosítása ellen – figyelembe véve a környezeti értékelésben foglaltakat – kifogást nem emelek.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 43. §-ában előírtaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint EljR. 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:


környezetvédelmi ügyintéző

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*