



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Kamarás Dorottya részére
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL	
Iktatva	
2019 JÚN 11.	
Szám: XV/15-39/2019	Irádójel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kamarás Dorottya

Iktatószám: KE-06/UT/165-4/2019

Tárgy: Tata 2046/26 hrsz., Szomódi út menti védő zöldsáv, településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemény levél

Hivatkozási szám: XV/15-28/2019

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefonszám: 34/513-123

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét 2019. április 29-én köszönettel megkaptuk.

A benyújtott iratanyag alapján a módosítás célja, hogy a Szomódi út (helyesen Tata 2046/22 hrsz. kivett közút, 1. számú Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút) felé szabályozott véderdő ne korlátozza aránytalan mértékben a telek tulajdonosát. A módosítás által a véderdő méretét csökkentenék, illetve a vasút felé helyeznék át. A szabályozás módosítása egyfelől azért indokolt, mert a Szomódi út felé az út telkét képező részű kellő területet ad a fásításra, a telek az úthoz képest jóval lejjebb helyezkedik el, így annak további fásítása nem indokolt. Másfelől a vasút irányában a telek egy része úgyis a vasúti védőtávolságba esik, így annak beépítése korlátozott, ezen felül a zöldsáv ide helyezése indokolható, mert így a vasút felől kedvezőbb kép tárul az utazók elé.

A módosítás várható hatása, hogy a telek tulajdonosa nem lesz aránytalanul korlátozva, így a telek hasznosíthatósága megnő, a cég által tervezett bővítés megvalósulhat.

A tervezett módosítás a közúti érdekeket nem érinti, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Hajasné Dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Molnár Tamás
osztályvezető

Helyettesítési jogkörben eljárva:

Szász
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Szász Zoltán
Dátum: 2019.05.27
09:28:48 +02'00'

Szász Zoltán
útügyi szakügyintéző